

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566

ที่ตั้งเลขที่ 94 ซอยสุภาพพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250

จำนวนห้องชุด 338 ห้อง



จัดทำโดย

บริษัท ออมนิ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่อยู่ 11/1 อาคาร เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้น 10 ถนนสาทรใต้

แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : Dก146/66 วันที่รับรายงาน : 21 กรกฎาคม 2566
ชื่อโครงการ : อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 (ชื่อเดิม The Hyde)
เจ้าของโครงการ : บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส.1009.5/9320 วันที่เห็นชอบ : 30 พฤศจิกายน 2552
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2566 เขต : ประเวศ
ระยะโครงการ : ดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง : รัษฎมนตร์ เบอร์โทรผู้ส่ง : 02-052-9997

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว.....ผู้รับรายงาน
นางสาวกฤติมา นาน้ำเขียว
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....นางสาวจินตนา โชติวีระกุล.....ผู้รับรองการรับรายงาน
นางสาวจินตนา โชติวีระกุล
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1	บทนำ	1
1.1	ที่ตั้งโครงการ	
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	
1.3	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	
1.4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ	
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบการผลกระทบสิ่งแวดล้อม	56
บทที่ 4	ภาคผนวก	68
ภาคผนวกที่ 1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล (ทส.1 และ ทส.2)	69
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารขึ้นทะเบียนและรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จากบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	105
ภาคผนวกที่ 3	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ	111

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ (ชื่อเดิม The Hyde) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต ประเวศ กรุงเทพมหานคร โครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร รวมจำนวนห้องพัก 1,068 ห้องนอกจากนี้ยังมีอาคารสโมสร ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ถนน ทางเดินรวมถึงสวนหย่อมและสนามหญ้าจัดสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 (สำเนาโฉนด ที่ดินแสดงไว้ในภาคผนวก ข.) มีพื้นที่ 12-1-69 ไร่ หรือประมาณ 19,876 ตร.ม. ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.2-1(หน้า 2-5)แผนผังโครงการ

รายงานฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ บริหารงานโดย บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม ปี 2566 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ทางสิ่งแวดล้อมโครงการอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทรับจ้างตรวจวัดคุณภาพน้ำส่งออกสู่สาธารณะ เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม โครงการอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุดอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 บริษัท ออมนิ แมนเนจเม้นท์ ระยะดำเนินการ
- เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็น แนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบ โครงการ
- เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอขององค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไข หรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

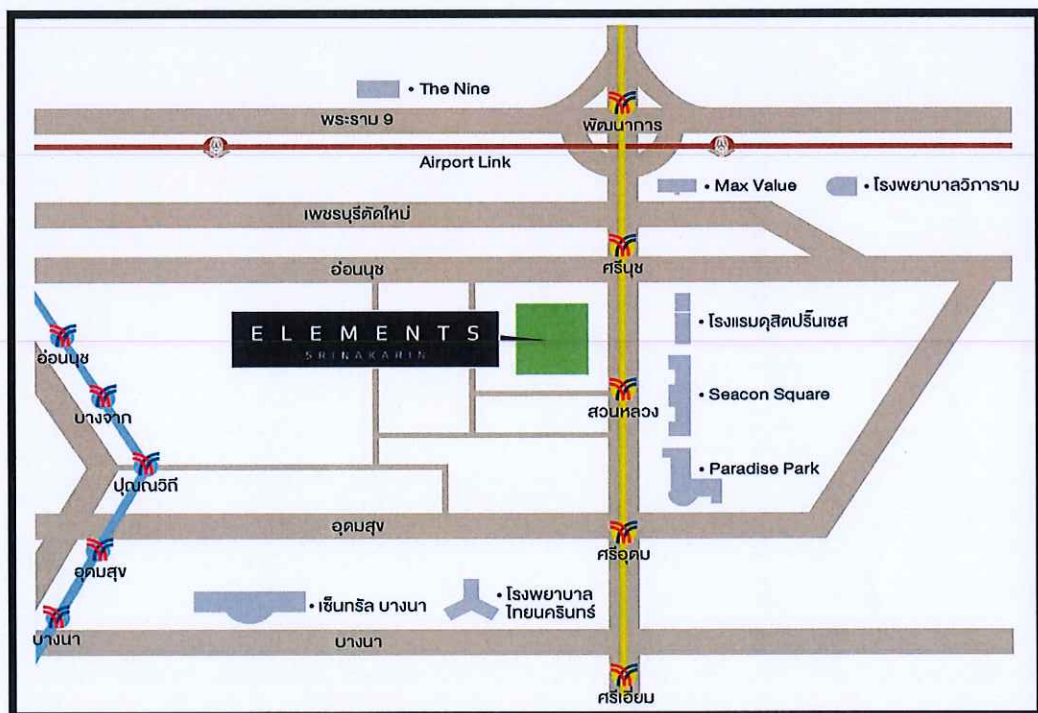
อาคารภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร 4-5 รูปแบบ อาคารสโมสรและที่จอดรถ การวัดระดับความสูงของอาคารในโครงการ ได้กำหนดให้ระดับ 0.00 ม. อยู่บริเวณตำแหน่งที่ว่างด้านหน้าอาคารที่กว้าง 12 ม.และมี ความยาวไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของเส้นรอบรูป ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 (หน้า 2-6) แผนผังโครงการแสดงรายละเอียด และตำแหน่งในการวัดความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-2(หน้า 2-7)รูปตัดอาคาร A และและ C2 สำหรับอาคารของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

รูปแบบและความสูงอาคาร

- อาคารสโมสรและที่จอดรถ (อาคารA) เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นดาดฟ้า 12.0 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-3 (หน้า 2-8) ถึงรูปที่ 2.3-8 (หน้า 2-13) รูปด้านหน้าและรูปด้านและรูปตัด ของอาคาร A สำหรับการใช้พื้นที่ในชั้นต่างๆของอาคาร มีดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 (B2) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 51 คัน และห้องเครื่อง ดังแสดงในรูป 2.3-9 (หน้า 2-14) แปลนพื้นที่ชั้น B2 อาคาร A
- ชั้นใต้ดิน 1 (B1) ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 34 คัน พื้นที่ออกกำลังกาย (Fitness) ห้องเก็บของ ห้องเครื่องและห้องน้ำ สำหรับในชั้นนี้มีการจัดสวนบริเวณหลังคา ดังแสดงในรูปที่ 2.3 -11 (หน้า 2-15) แปลนพื้นที่ชั้น B1 อาคาร A
- ชั้น 1 ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 23 คัน พื้นที่จัดสวน และห้องพักรับแขก ดังแสดงในรูปที่ 2.3-11 (หน้า 2-16) แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร A
- ชั้น 2 ใช้พื้นที่เป็นสำนักงาน ร้านค้าและห้องน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-12 (หน้า 2-17) แปลนพื้นที่ชั้น 2 และชั้นดาดฟ้าอาคาร A
- ชั้นดาดฟ้า มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า (ดูรูปที่ 2.3-12 (หน้า 2-17 ประกอบ) แปลนพื้นที่ชั้นดาดฟ้าอาคาร A
- กลุ่มอาคารพักอาศัยจำนวน 7 อาคาร ประกอบด้วย
 - อาคาร B1, B2, B3 และ B4 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาหลังเครื่องลิฟต์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-13 (หน้า 2-18) ถึงรูปที่ 2.3-16 (หน้า 2-21) รูปตัดอาคาร B1-B4 แสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และรูปที่ 2.3-17 (หน้า 2-22) ถึงรูปที่ 2.3-22 (หน้า 2-27) รูปด้านและรูปตัดของกลุ่มอาคาร B โดยในชั้นต่างๆของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้
 - ชั้นใต้ดิน ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 42 คัน ห้องน้ำ ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า และห้องพักรับแขก ดังแสดงในรูปที่ 2.3-23 (หน้า 2-28) และรูปที่ 2.3-24 (หน้า 2-29) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน อาคาร B1 และ B4 และอาคาร B2 และ B3 ตามลำดับ
 - ชั้น 1-7 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 35 ตร.ม. (1 ห้องนอน) จำนวน 119 ห้อง (117 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 55 ตร.ม. (2 ห้องนอน) จำนวน 35 ห้อง (5 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้าและห้องพักรับแขก ดังแสดงในรูปที่ 2.3-25 (หน้า 2-30) ถึงรูปที่ 2.3-27 (หน้า 2-32) แปลนพื้นที่ 1-7 ของอาคาร B1, B2, B3 และ B4
 - ชั้น 8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 14 ห้อง และขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 1 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ และห้องพักรับแขก ดังแสดงในรูปที่ 2.3-28 (หน้า 2-33) แปลนพื้นที่ชั้น 8 อาคาร B1, B2, B3 และ B4
 - ชั้นดาดฟ้า ใช้พื้นที่เป็นห้องเครื่องลิฟต์ ห้องปั๊มน้ำ และถังเก็บน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2.3-29 (หน้า 2-34) แปลนดาดฟ้าอาคาร B1, B2, B3 และ B4
 - อาคาร C1 และ C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินก่อสร้างถึงระดับหลังคา 22.94 เมตร และความสูงของระดับพื้นดินก่อสร้างถึงจุดสูงสุดของอาคาร (หลังคาห้องเครื่องลิฟต์) 26.49 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2.3-30 (หน้า 2-35) ถึงรูปที่ 2.3-31 (หน้า 2-36) รูปอาคาร C1 และ C2 แสดงที่ว่างด้านหน้าอาคารและระดับความสูงของอาคาร และ รูปที่ 2.3-32 (หน้า 2-37) ถึงรูปที่ 2.3-37 (หน้า 2-42) รูปด้านหน้าและรูปตัดของอาคาร C1 และ C2 โดยในชั้นต่างๆของอาคารมีการใช้พื้นที่ดังนี้
 - ชั้นใต้ดิน ใช้พื้นที่เป็นที่จอดรถจำนวน 33 คัน ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ห้องปั๊มและห้องพักรับแขก ดังแสดงไว้ในรูปที่ 2.3-38 (หน้า 2-73) แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดินอาคาร C1 และ C2
 - ชั้น 1-8 ในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน (35 ตร.ม.) จำนวน 112 ห้อง (14 ห้อง/ชั้น) ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน (55 ตร.ม.) จำนวน 32 ห้อง (4 ห้อง/ชั้น)

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆแตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ที่ ทส 1009.5/ 9320

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 พฤศจิกายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 52130 ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แบล็คค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1,068 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 4/2552

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของบริษัท แบริ่ง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

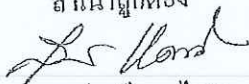


(นางสาวสุทธีลักษณ์ ระวีวรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Hyde
ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 8 (ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 1,068 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Hyde ของ บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/54 หน้า
22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ 22 ตุลาคม 2552 ลงชื่อ
(นายเบน เดชะอุบล, นายบี เดชะอุบล) (นางสาววรรณมา หงสกุล)

เจ้าของโครงการ
B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
THD

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๒๔๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง ขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ CGD 58/0052

ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ โดยประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการ และแบ่งโฉนดที่ดินที่ต่างไปจากรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๕๕ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณานั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายละเอียดที่นำเสนอยังไม่ครบถ้วน จึงขอให้บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

๑. เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในส่วนสโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ถูกระบุให้เป็นทรัพย์สินของอาคาร B2 และ B3 เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดทั้ง ๕ นิติบุคคล จึงให้ระบุให้ชัดเจนว่าพื้นที่ร้านค้าที่ขอปรับเปลี่ยนจะใช้เป็นพื้นที่ใด เช่น ห้องสมุด ห้องประชุม ห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น ทั้งนี้ต้องสอดคล้องกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมทั้งให้ประเมินผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดให้ครอบคลุมประเด็นที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วน

๒. ให้ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ของพื้นที่ที่จะเปลี่ยนแปลงเป็นทรัพย์สินส่วนกลางดังกล่าวให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไปแล้วทั้ง ๕ อาคาร

๓. ให้แสดงรายละเอียดของทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการระบุไว้ในรายงานให้ครบถ้วน

๔. เนื่องจากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมิได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขประกอบการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม จึงให้โครงการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวธัญญานิศา สิริพรกิตติ)

ผู้อำนวยการโครงการบริการชุมชนและที่ปรึกษา

รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักวิชาการและมาตรฐาน

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

COUNTRY GROUP

ที่ CGD 58/0052

วันที่ 22 กรกฎาคม 2558

เรื่อง ขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
2. แผนผังการแบ่งที่ดินอาคารชุด (แก้ไข)

ตามที่ บริษัท คันทรี่ กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามท่านทราบความอยู่แล้วนั้น

ด้วยปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ 5 อาคารจาก 7 อาคาร และบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดเสมอมา แต่เนื่องจากบริษัทฯ ประสงค์เปลี่ยนแปลงรูปแบบผังโครงการตามเล่มรายงานหน้า รูปที่ 2.5.8-1 แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดินให้ต่างไปจากเดิม โดยประสงค์ตัดแบ่งแยกโฉนดที่ดินอาคาร B2 และ B3 บางส่วนให้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมและยกให้แก่ที่ดินอาคารชุดทั้ง 4 ในภายหลังเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่พาณิชย์บริเวณอาคารสโมสรให้เป็นพื้นที่อเนกประสงค์ รายละเอียดตามรายละเอียดท้ายหนังสือฉบับนี้

บริษัทฯ มุ่งหวังให้เจ้าของร่วมผู้อยู่อาศัยได้รับประโยชน์สูงสุดและให้มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมแก่การพักอาศัยมากที่สุด และการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้เป็นการแก้ไขเพียงเล็กน้อยไม่กระทบต่อสภาพความเป็นอยู่ของเจ้าของเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมแต่อย่างใด

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอนำเสนอเอกสารประกอบการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อโปรดพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเบน เตชะอุบล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท คันทรี่ กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

(ในเด็ก เขียนตัว)

เจ้าหน้าที่ตรวจ - รับเอกสารจากสาธารณะ

เจ้าพนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ 24 กค 58

COUNTRY GROUP DEVELOPMENT PCL.

Level 20, Ploenchit Tower, 892 Ploenchit Rd., Bangkok 10330 Thailand
T: 66 (0) 2658 7888 | F: 66 (0) 2658 7880 | www.cgd.co.th

รายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์

ทาง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ที่ทางโครงการยังไม่มีเปิดขายห้องของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 เพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้ผู้อยู่อาศัย จึงมีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในสวนโมสร จากพื้นที่ร้านค้าส่วนพาณิชย์ที่ตามผังแนวทางการแบ่งโซนที่ดิน ที่ดูกระจุให้เป็นทรัพย์สินของนิติ 3 อาคาร B2 และ B3 โดยจะขอปรับเปลี่ยนให้เป็นพื้นที่ห้องประชุม และห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อจะมอบพื้นที่ในส่วนนี้ให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางที่เข้าร่วมกันของทั้งโครงการแทน

ในการนี้ทาง บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการของโครงการ

1.เดิมตามที่ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในการจัดทำรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2555 ตามที่แนบทราบความอยู่แล้วนั้น โครงการจะมีนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1.1 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.2 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 3 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)
- 1.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 (กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคาร)
- 1.4 นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4 จดทะเบียนชื่อ นิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 6-7 (จดทะเบียนนิติบุคคล ฯ แล้ว)

2.ตามที่ บริษัท คันทรี กรุป ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้พัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/10800 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2555 นั้น

ต่อมา บริษัทฯ ได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จบางส่วน โดยทยอยจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 1-2, 3 และ 6-7 (ตามลำดับ) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เนื่องจาก บริษัทฯ ประสงค์ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงการบริหารจัดการพื้นที่ให้เป็นประโยชน์เพิ่มแก่โครงการและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมให้มากขึ้น โดยการตัดแบ่งบางส่วนของโฉนดที่ดินเลขที่ 37333 และ 37334 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เพื่อแบ่งแยกพื้นที่เป็นบริเวณที่ตั้งของห้อง



พาณิชย์ ในอาคารสโมสร ตามรายละเอียดเล่มรายงาน EIA เลขที่ข้างต้น ขอปรับเปลี่ยนให้เป็น ห้องประชุม และห้องทำงาน
ของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อยกให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 และ 4-5 ให้เป็น
ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของโครงการร่วมกัน

3.การปรับเปลี่ยนร้านค้าส่วนสโมสรนี้ ไม่กระทบตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารสโมสร อาคาร B2 และอาคาร B3
เนื่องจากใช้ตารางพื้นที่ใช้สอยของอาคารในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม และจำนวนห้องคงเดิมทั้งหมด ทางบริษัท คันทรี กรุป คี
เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ขอเป็นแผนการใช้ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ ตามหน้าที่ 13 ของรายงาน
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ฉบับสมบูรณ์เดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์

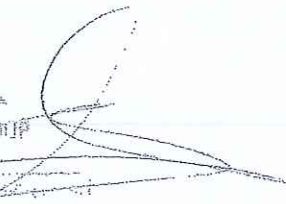
4.ลดพื้นที่ของอาคาร B2 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

5.ลดพื้นที่ของอาคาร B3 0-0-18.65 ไร่ (74.60 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 0-3-47.25 ไร่ (1,389 ตร.ม.) คงเหลือ
0-3-28.60 ไร่ (1,314.40 ตร.ม.)

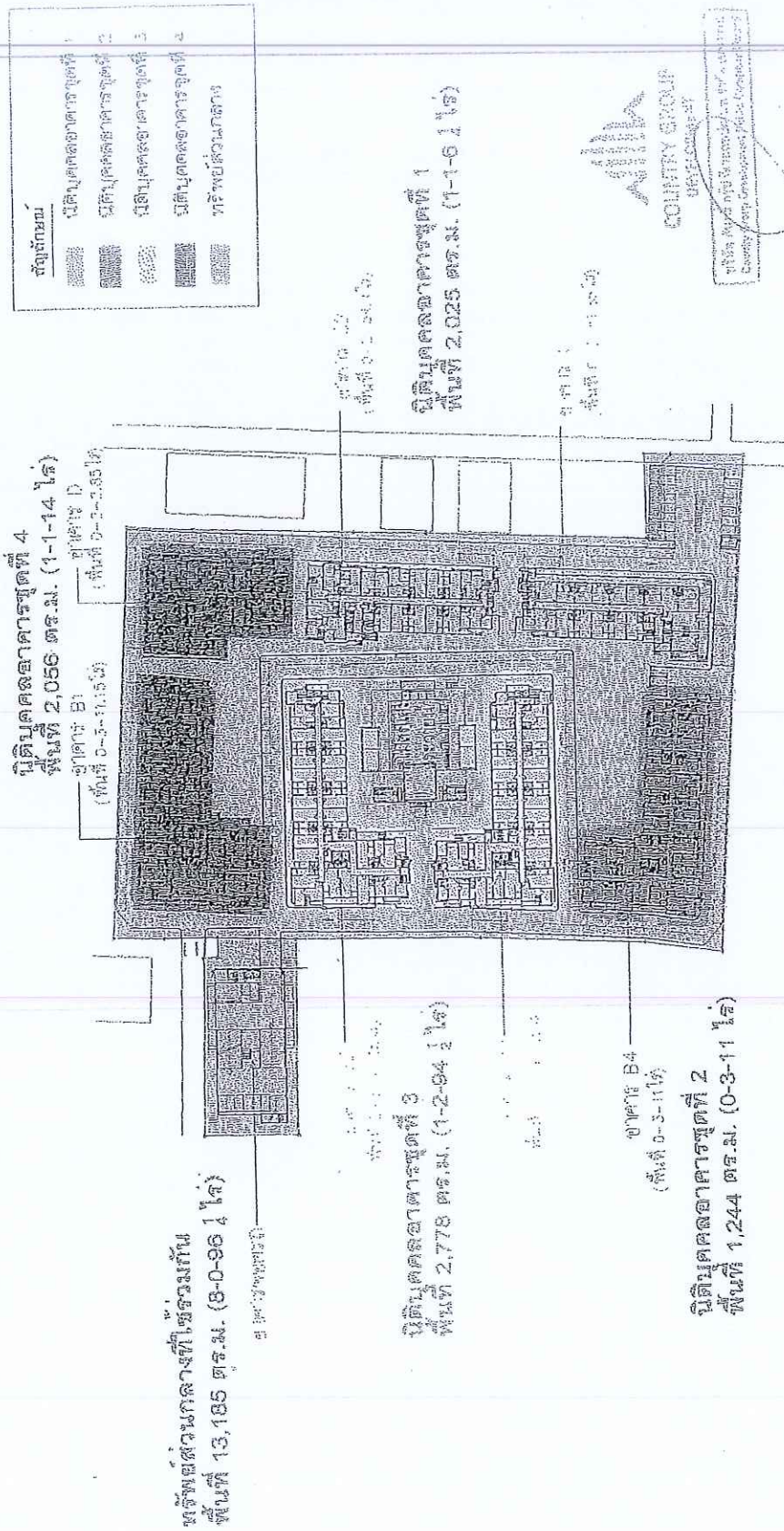
6.เพิ่มพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน 0-0-37.30 ไร่ (149.20 ตร.ม.) จากเดิมมีพื้นที่ 8-0-96.25 ไร่ (13,185 ตร.ม.) เพิ่มขึ้นเป็น 8-1-33.55 ไร่ (13,334.20 ตร.ม.)

7.ในการปรับเปลี่ยนพื้นที่โครงการ จะต้องมีการ ตัดแบ่งโฉนดส่วนร้านค้า ออกจากอาคาร B2 และ B3 ให้เป็น
โฉนดของพื้นที่ส่วนกลางร่วมกัน สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ ได้ขอให้ทางโครงการยื่นขออนุญาต
เปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดเล่มรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม(EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) เสียก่อน จึงดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมให้โฉนดที่ดินแปลงที่แบ่งแยกให้แก่นิติ
บุคคลอาคารชุด ทั้ง 4 นิติฯ ต่อไป

โดยเบื้องต้นทาง บริษัท คันทรี กรุป คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการจัดประชุมเพื่อแจ้งให้กรรมการนิติ
บุคคลให้ความเห็นชอบแล้ว และอนุมัติให้ทางผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเห็นชอบการรับมอบพื้นที่เพิ่มในส่วนนี้ ตาม
เอกสารแนบมา และจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ นิติบุคคลอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, 3, 6-7 ให้เรียบร้อยตามที่ยื่น
แก้ไขรายงานในครั้งนี้

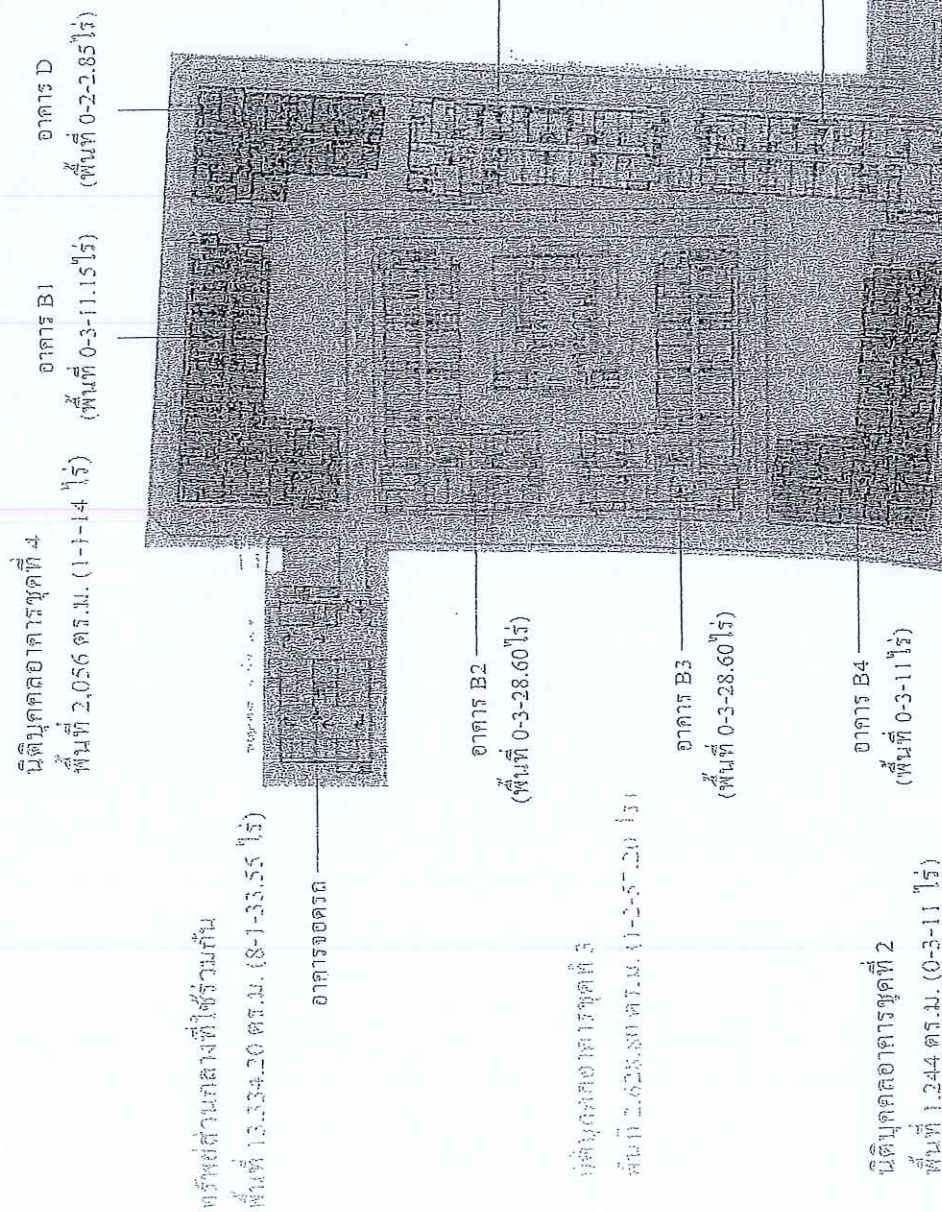

COUNTRY GROUP
บริษัท คันทรี กรุป คีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้มีอำนาจลงนาม

แผนผังการแบ่งโซนของรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม

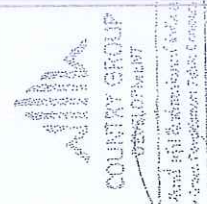


รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโซนที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมและทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

แผนผังฉบับแก้ไข



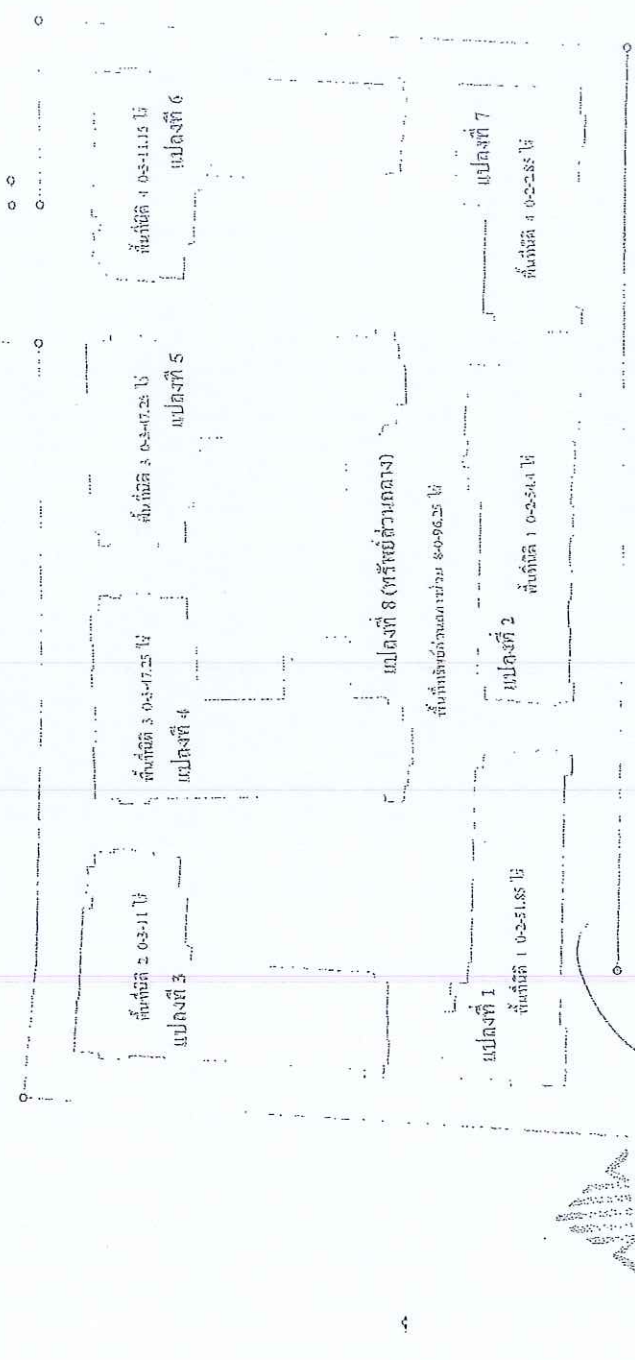
- สัญลักษณ์
- นิติบุคคลอาคารชุดที่ 1
 - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 2
 - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 3
 - นิติบุคคลอาคารชุดที่ 4
 - ทรัพย์สินส่วนกลาง



รูปที่ 2.5.8-1 : แผนผังแนวทางการแบ่งโฉนดที่ดิน ขอบเขตพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกัน

แผนผังการแบ่งโฉนดของรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม

- ลำดับขั้นตอนการก่อสร้าง
- PHASE ที่ 1 : ประกอบด้วยแปลงที่ 1,2 และ 8
 - PHASE ที่ 2 : ประกอบด้วยแปลงที่ 3
 - PHASE ที่ 3 : ประกอบด้วยแปลงที่ 4 และ 5
 - PHASE ที่ 4 : ประกอบด้วยแปลงที่ 6 และ 7



หมายเหตุ : ขั้นตอนการดำเนินการอยู่ระหว่างการจัดและขอขออนุญาต แบ่งแยกที่ดิน

รูปที่ 2.5.8-2 : รูปแสดงการแบ่งแปลงที่ดินและลำดับการก่อสร้างของโครงการ

ตารางพื้นที่ใช้สอยของพื้นที่ภายในงานฉบับสมบูรณ์

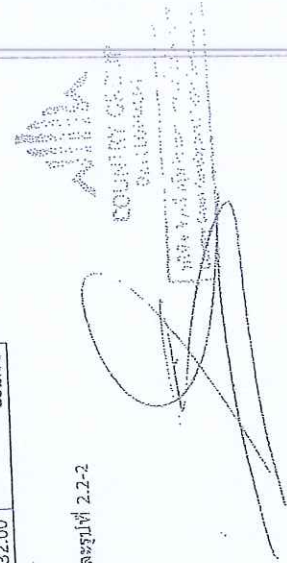
ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่พักอาศัย		ร้านค้า	สำนักงาน	พื้นที่โถง/ห้องประชุม	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ทางเดิน และอื่นๆ	พื้นที่อาคาร
		ตร.ม.	คัน	ตร.ม.	ห้อง	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.
อาคาร 82	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	-	12.00	31	204.81	1,264.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	57.11	57.11
	ชั้นอาคาร 82	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 82	1,016.86	35	7,248.69	169	-	12.00	31.00	1,697.43	10,005.98
อาคาร 83	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	37	-	-	-	-	-	189.81	1,206.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	57.11	57.11
	ชั้นอาคาร 83	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร 83	1,016.86	37	7,248.69	169	103.00	-	96.00	1,682.43	9,947.98
อาคารสโมสร	-	-	-	-	-	103.00	-	96.00	32.00	231.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสโมสร	-	-	-	-	-	103.00	-	96.00	32.00	231.00

หากเดิมหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย สลิมไนท์ ศรีนครินทร์

8) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่มีการใช้พื้นที่เป็น Club house ร้านค้า ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สลิม (ดูรูปที่ 2.2-1 (หน้า 8-5) และรูปที่ 2.2-2

(หน้า 8-6) แปลนพื้นที่ และรูปอาคารสโมสรประกอบ)



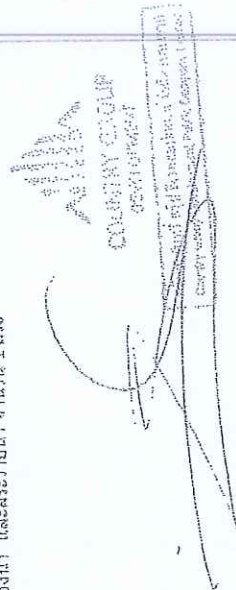
ตารางพื้นที่ของบ้านพักใหม่

ตารางที่ 2.4-1 : พื้นที่ใช้สอยของอาคาร

อาคาร	รายการ	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง		พื้นที่พักอาศัย		ร้านค้า	สำนักงาน	พื้นที่โรง/หอประชุม	พื้นที่สำนักงาน	พื้นที่บ้านพัก ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ	พื้นที่อาคาร
		ตร.ม.	คัน	ตร.ม.	ห้อง	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.	ตร.ม.
อาคาร B2	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	35	-	-	-	12.00	31	-	204.81	2,264.67
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	57.11	57.11
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	1,697.43	10,005.98
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B2		1,016.86	35	7,248.69	169	-	12.00	31.00	-	1,897.81	1,206.67
อาคาร B3	ชั้นใต้ดิน	1,016.86	37	-	-	-	-	-	-	197.42	1,131.30
	ชั้นล่าง	-	-	933.88	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 2	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 3	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 4	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 5	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 6	-	-	951.06	22	-	-	-	-	181.32	1,132.38
	ชั้น 7	-	-	951.06	22	-	-	-	-	150.17	758.62
	ชั้น 8	-	-	608.45	15	-	-	-	-	57.11	57.11
	ชั้นดาดฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-	1,682.43	9,947.99
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B3		1,016.86	37	7,248.69	169	-	-	147.50	51.50	32.00	231.00
อาคารสโมสร		-	-	-	-	-	-	147.50	51.50	32.00	231.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารสโมสร		-	-	-	-	-	-	147.50	51.50	32.00	231.00

ขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขจากเดิมหน้า 7 ของรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์

2) อาคารสโมสร เป็นอาคารสูงชั้นเดียวที่ใช้พื้นที่เป็น Club house ห้องประชุม ห้องทำงานของเจ้าหน้าที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องน้ำ และสระว่ายน้ำนี้ จำนวน 1 สระ (ดูรูปที่ 2.2-1 (หน้า 5-5) และรูปที่ 2.2-2 (หน้า 5-6) แปลงพื้นที่ และรูปตัดอาคารสโมสรประกอบ)



 ARCHITECT

 55/55 หมู่ 5 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

 10700

ตารางที่ 2.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายการ	ข้อมูลโครงการ		ข้อกำหนด	หมายเหตุ
	ก่อนการเปลี่ยนแปลง	หลังการเปลี่ยนแปลง		
1. พื้นที่ดิน, ตร.ม.	19,876.00	21,288.00	-	
2. พื้นอาคาร, ตร.ม.	66,001.62	70,297.39	-	
3. พื้นอาคารคลุมดิน, ตร.ม.	8,684.41	8,932.00	-	
4. พื้นว่าง, ตร.ม.	11,191.59	12,356.00	-	
5. FAR (2/1)	3.32 : 1	3.30 : 1	ไม่เกิน 5 : 1	ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549
6. BCR (3/1)	43.69 %	41.96 %	-	
7. พื้นว่างต่อพื้นที่อาคาร (4/2)	16.96 %	17.58 %	ไม่น้อยกว่า 6 %	ผังเมือง กทม. พ.ศ.2549
8. พื้นว่างต่อพื้นที่ดิน (4/1)	56.31 %	58.04 %	ไม่น้อยกว่า 30 %	กฎกระทรวง จ.33 (พ.ศ.2535)

อย่างไรก็ตามอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงไปดังกล่าวข้างต้นยังคงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ที่กำหนดให้ค่า FAR และ OSR มีค่าไม่เกิน 5 : 1 และไม่น้อยกว่า 6% และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินไม่น้อยกว่า 30%

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้ ความต้องการใช้น้ำภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีปริมาณ 725 ลบ.ม./วัน ลดลงจากเดิมที่มีปริมาณ 752 ลบ.ม./วัน ทั้งรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้หลังการเปลี่ยนแปลงในตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งมีเกณฑ์กำหนดในการคำนวณดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องชุดพักอาศัย	=	200	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน	=	100	ลิตร/คน/วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่สำนักงาน	=	3.8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่พาณิชย์	=	8	ลิตร/ตร.ม./วัน
- น้ำใช้สำหรับอาคารจอดรถ	=	40	ลิตร/คัน
- น้ำใช้สำหรับห้องประชุม/สโมสร	=	10	ลิตร/ตร.ม.-วัน
- น้ำใช้สำหรับล้างห้องพักขยะ	=	3	ลิตร/ตร.ม./วัน
- สระว่ายน้ำ (ขุดเขยส่วนที่ระเหย)	=	4.9	ลบ.ม./วัน

(2) การสำรองน้ำใช้ เดิมอาคาร B แต่ละอาคาร (B1, B2, B3 และ B4) ได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 160 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. (ถังสำเร็จรูปขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง) อาคาร C แต่ละอาคาร (C1 และ C2) มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. และอาคาร D มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินปริมาตร 110 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าปริมาตรรวม 36 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้เดิม 1,282 ลบ.ม.

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ขดเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- พื้นที่พาดิพย์	ตร.ม.	103.00	8	0.82
- Club house	ตร.ม.	96.00	10	0.96
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.94

ตารางการคำนวณค่าใช้จ่ายของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่

กิจกรรม	หน่วย	จำนวน	อัตราการใช้	ปริมาณใช้
		(หน่วย)	(ลิตร/หน่วย/วัน)	(ลบ.ม./วัน)
8.อาคารสโมสร				
- สระว่ายน้ำ (ขดเขยการระเหย)	ตร.ม.	541.50	4.9	2.65
- Club house	ตร.ม.	147.50	10	1.475
- พื้นที่สำนักงาน	ตร.ม.	51.50	3.8	0.1957
- พนักงาน	คน	5	100	0.50
รวมปริมาณน้ำใช้สโมสร				4.8207



บริษัท คันทรี กรุ๊ป ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
Country Group Development Public Company Limited

[Handwritten signature]

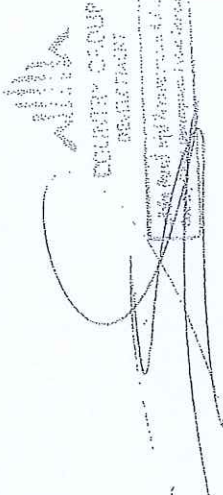
ตารางการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

ตารางการคำนวณน้ำเสียของโครงการ ในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม		ตารางการคำนวณน้ำเสียของโครงการ ในรายงานฉบับแก้ไขใหม่			
กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1.อาคาร B1	113.5	90.87	1.อาคาร B1	113.5	90.87
2.อาคาร B2	113.5	90.87	2.อาคาร B2	113.5	90.87
3.อาคาร B3	113.54	90.83	3.อาคาร B3	113.54	90.83
4.อาคาร B4	113.5	90.87	4.อาคาร B4	113.5	90.87
5.อาคาร C1	88.90	71.12	5.อาคาร C1	88.90	71.12
6.อาคาร C2	96.54	77.23	6.อาคาร C2	96.54	77.23
7.อาคาร D	72.55	58.04	7.อาคาร D	72.55	58.04
8.สโมสร	4.94	3.95	8.สโมสร	4.82	3.86
9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29	9.อาคารจอดรถ	7.86	6.29
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		580.07	รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		
			579.98		

2.5.2 การจัดหาน้ำเสีย และส่งปฏิจุล

(1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียภายหลังการเปลี่ยนแปลงจะมีปริมาณ 580 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ที่ไม่รวมน้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำและนารอดน้ำดื่ม ดังนั้นจึงรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำเสียในตารางปริมาณน้ำเสียข้างต้น

ซึ่งปริมาณน้ำเสียนี้จะเท่ากับปริมาณน้ำเสียเดิมในรายงานฉบับสมบูรณ์เดิม จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบในโครงการ




 PROJECT MANAGER

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5, นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 โดยมีรายละเอียดและสัดส่วนเฉลี่ยการถือครองกรรมสิทธิ์บางส่วนของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ดังนี้

- 1) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 1-2 จำนวน 26.29 ส่วน ใน 100
- 2) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 3 จำนวน 15.87 ส่วน ใน 100
- 3) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5 จำนวน 31.74 ส่วน ใน 100
- 4) นิติบุคคลอาคารชุดอัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 6-7 จำนวน 26.10 ส่วน ใน 100

ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของ 4 นิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนกลาง ดังนี้

- 1) ที่ดินที่ตั้งอาคารจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ สระว่ายน้ำ สวน และถนนรอบโครงการ
 - (1) โฉนดที่ดินเลขที่ 25107 เลขที่ดิน 5421 หน้าสำรวจ 3686 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 6-3-62.2 ไร่ (ที่ตั้งถนนรอบโครงการ ลานจอดรถ อาคารคลับเฮ้าส์ และสวน)
 - (2) โฉนดที่ดินเลขที่ 25106 เลขที่ดิน 5420 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-3-20 ไร่ (ที่ตั้งอาคารจอดรถ)
 - (3) โฉนดที่ดินเลขที่ 32903 เลขที่ดิน 4663 หน้าสำรวจ 3685 ตำบลหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0-0-33 ไร่ (ที่ตั้งสวน ลานจอดรถ ถนนรอบโครงการ)
- 2) อาคารจอดรถ 1 หลัง
- 3) อาคารคลับเฮ้าส์ 1 หลัง
- 4) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารจอดรถ และอาคารคลับเฮ้าส์ ได้แก่
 - (1) เสาเข็ม ฐานราก เสา คาน พื้น ผนังรับน้ำหนักคาน
 - (2) ผนังภายนอกอาคาร
- 5) รั้วรอบโครงการ
- 6) ถนนและทางเดินรอบโครงการ
- 7) ระบบระบายน้ำของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 8) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 9) ระบบประปาของโครงการที่อยู่นอกเหนือจากกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด
- 10) ที่จอดรถสาธารณะ บริเวณถนนรอบโครงการ
- 11) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารจอดรถ และที่จอดรถบริเวณรอบโครงการที่อยู่นอกเหนือจากทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด
- 12) ลิฟต์โดยสาร 2 ชุด สำหรับอาคารจอดรถ พร้อมร่องลิฟต์โดยสาร 2 ช่อง / รวมทั้งห้องเครื่องลิฟท์ และ ห้องลิฟต์โดยสาร
- 13) ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) บริเวณหน้าประตูบันไดหนีไฟของอาคารจอดรถ


COUNTRY GROUP
THAILAND
บริษัท กรุงไทย จำกัด (มหาชน)
(Country Group Thailand Public Company Limited)

- 14) ระบบป้องกันฟ้าผ่าอาคารจอดรถ
- 15) ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ในอาคารจอดรถ
- 16) ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วยตู้ไฟหลัก MDB (Main Distribution Board)
- 17) หม้อแปลงไฟฟ้าไม่เกิน 800 KVA / อาคารจอดรถ พร้อมอุปกรณ์และแท่นวาง
- 18) มิเตอร์ไฟฟ้าใหญ่ จากการไฟฟ้านครหลวง
- 19) ระบบสุขาภิบาลภายในอาคารจอดรถ และอุปกรณ์
- 20) ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ชั้น 1 ของอาคารจอดรถ
- 21) บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ของอาคารจอดรถ
- 22) ท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิงของอาคารจอดรถ
- 23) ท่อระบายน้ำฝนของอาคารจอดรถ
- 24) ห้องออกกำลังกาย (Fitness room) พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณอาคารคลับเฮ้าส์
- 25) ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ห้องออกกำลังกาย
- 26) สระว่ายน้ำ สระเด็ก และสระจากัวร์ พร้อมอุปกรณ์บริเวณสโตร์ส่วนกลาง
- 27) สวน - สนามเด็กเล่น ส่วนกลาง
- 28) ป้อมยามทางเข้า-ออกโครงการ
- 29) ระบบควบคุม การเข้า - ออก อาคารจอดรถและคลับเฮ้าส์ (Access Control) และอุปกรณ์
- 30) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และอุปกรณ์



บริษัท กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ จำกัด (มหาชน)
Country Group Development Public Company Limited


บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และผู้เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยเปิดดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดัชนีภูมิประเทศของพื้นที่</p>		
<p>1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</p> <p>(1) คุณภาพอากาศ</p>	<p>- การที่โครงการมีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง ส่งผลให้มียานพาหนะเข้า/ออกพื้นที่โครงการและปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) โดยค่าเฉลี่ย CO ในชั้นจอดรถใต้ดินมีค่าอยู่ในช่วง 2.01-5.59 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพอนามัย สำหรับปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 1,390.31 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O₂ ในบรรยากาศเป็น CO₂ 2,185 ก./ชม. แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect)</p>	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ต้นยืนต้นในพื้นที่โครงการ ให้แก่ ประจักษ์ คณะเคมของ อ.โคกอินทรีย์ ปทุม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำการปลูกที่ตรง CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ต้นยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายบน เศรษฐบุบ, นายบี เศรษฐบุบ)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณนา พงศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และการสั่นสะเทือน	---	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ลำรางสาธารณะด้านทิศเหนือ ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 100 ม. แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 และท่อระบายน้ำสาธารณะจะไม่มีการระบายน้ำลงลำรางสาธารณะดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	- โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	- ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ผิวดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางวัฒนธรรม	- เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์ กรมและที่ก่อสร้าง ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตกุลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบเน เศรษฐกุล, นายบี เศรษฐกุล)

เจ้าของโครงการ



นางสาววรรณนา หงอศกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ <ul style="list-style-type: none"> (1) กฎกระทรวงให้ไว้รับตั้งผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นที่ว่างมา เป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดที่อาศัย รวม 1,068 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 1 แผนผังโครงการ ซึ่งจะ ทำให้มีคนเข้าพักอาศัย 3,684 คน รวมทั้งพนักงานในโครงการ 35 คน จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ข.7-15 	---	---
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีจอดรถของโครงการที่จัดเตรียมไว้ไม่เพียงพอทางโครงการจะได้นำเช่าที่ดิน เพื่อจัดทำที่จอดรถเพิ่มเติม

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท กรุงเทพ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



B-Jarubol
.....
(นายพนม เศรษฐบุบผ, นายปี เศรษฐบุบผ)
เจ้าของโครงการ


อรรณพ อรรถ
.....

(นางสาววรรณมา หงอศกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียของโครงการปริมาณประมาณ 595 ลบ.ม./วัน การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> ในกรณีที่ปัญหาการปล่อยน้ำไหลย้อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของ โครงการ ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนยังเหลือค่า (9.00 น.-17.00 น. และ 21.00-6.00 น.) ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้ใช้อ่างอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีน้ำรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด / อาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณด้านใต้ของศาลากลาง ในภาวะปกติ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด จะมีการเก็บคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ส่วนการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมของสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และของสุภาพงษ์ 8 ค่อยไป ดังแสดงในรูปที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำเสียและน้ำมากับมาใช้ใหม่ 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ แต่ละจุดตามทำการวิเคราะห์ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ถึงประตูสถานี (Effluent tank) - บ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent tank) - ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน - ความถี่ - ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายพนม เศรษฐบุบผ, นายปี เศรษฐบุบผ)

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาววรรณมา หงอสกุล

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


(นางสาววรรณมา หงอสกุล)



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>- โครงการมีการต่อต้านน้ำกัดล้มมาไว้ใหม่ไปยังจุดต่าง ๆ บนพื้นที่โครงการ มีการคิดตั้งก้อนน้ำเป็นระยะ และที่กั้นน้ำทุกก้อนจะคิดป้าย "กั้นน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการสัมผัส และหรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ ของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ในการปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์</p> <p>- หากไข่มีและเศษอาหารที่ติดรื้อขึ้นมาจากถังล้างไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้วนำไปเก็บที่ห้องพักขยะเพื่อรอให้รถขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัดต่อไป</p>	<p>● ดูดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- ดึงเก็บน้ำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>● ตรวจคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <p>- ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</p> <p>● ความถี่</p> <p>- ทุกวัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บัณฑิตเอกอารศุด
 (นายเบเนน เศรษฐจุบล, นายปิ เศรษฐจุบล)
 เจ้าของโครงการ

BANKOK
 DEVELOPMENT Co., Ltd.
 บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



อรรณณ อรรณณ
 (นางสาววรรณภา หงอศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำที่ไม่มีประสิทธิภาพอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งประตูตั้งปฏิญ์ของสำนักงานเขตประเวศเข้าไปทำการขุดลอกหนองเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน - ทำนบตรวจสอบฝานิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - โครงการมีท่อระบายน้ำรางระบบน้ำ บริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดง ในรูปที่ 6 แผนผังระบบระบายน้ำ - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำได้ดิน จำนวน 4 บ่อ ปริมาตรก็เก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราวในกรณีที่ต้องการมีการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.05 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มขอยกทาง 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มขอยกทาง 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B-Prekha

(นายพนม เศรษฐบุบ, นายวี เศรษฐบุบ)

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



อรรณพ

(นางสาววรรณมา หงอกกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 11.32 ต.บ. /วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 6.79 ต.บ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 4.53 ต.บ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>- ในกรณีนี้ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสุภาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการนี้จะช่วยสนับสนุนกับค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม</p> <p>- ในแต่ละชั้นของการจัดให้มีห้องพักขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถึงขนาดจำนวน 4 ถึง ประกอบด้วยถึงขยะเปียกถึงขยะแห้ง ถึงขยะ recycle และถึงขยะอันตราย</p> <p>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคาร 101 และ 102 (อาคาร A) มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 4.80 ตร.ม. ที่ชั้น 1 • อาคารห้องพัก B1-B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคารห้องพัก C1-C2 แต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น Basement • อาคาร D มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 7.70 ม. ที่ชั้น basement <p>- ให้อำนาจเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอำนาจในของถึงขยะภายในโครงการเพื่อป้องกันการลักลอบทิ้งขยะ และทำการเก็บรวบรวมขยะในแต่ละชั้นมาใช้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., Ltd.

บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นายพนม เตระอุบล, นายปี เตระอุบล)

เจ้าของโครงการ





(นางสาววรรณมา พงศ์กุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ให้กระทำตรงแหล่งกำเนิด ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกทิ้ง - ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะอันตราย และเคมีไม่มี เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะแห้งในแต่ละอาคาร - ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกในแต่ละอาคาร - ทำการคัดร่อน ไขมันและทำความสะอาดบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกวัน กากไขมันที่ล้นหรือขึ้นมานาและขยะมูลฝอยจากการทำความสะอาด ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียก - การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหรือรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตประเวศที่เข้ามาทำจัดเก็บขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน เมาลงสาบ และหนู 	---

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุล อากาการชุด


(นายเบณ เศรษฐกุล , นายบี เศรษฐกุล)

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท บมจ.คค ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด




(นางสาววรรณมา หงอศกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ทรัพยากรไฟฟ้า	<p>- เนื่องจากที่ตั้ง โครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 7,100 KVA ให้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p> <p>- อาคารของโครงการอาจมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงถึง 3,719 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน</p>	<p>- นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยระบบของท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- มาตรการในการประหยัดพลังงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกแก่การรับทราบการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต ■ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้หลอดที่ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องครบ พรม.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ■ ออกแบบดวง โคมไฟใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้ทั่วแปะทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือ พื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างเพียงพอตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ■ หลอดไฟที่ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด เพื่อประหยัดการใช้พลังงาน 	<p>- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

3-Tree BANGKOK
BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



CSSM Design
(นางสาววรรณนา หงอตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Ballast สำหรับหลอดไฟออโธสเตนที่ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อประหยัดพลังงาน ■ สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ ■ ถ้าระบบกันงานให้กำลังความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟจะทำให้ทำให้แสงสว่างลดน้อยลง ■ จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่ม โดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	—
		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศ ■ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับคอมที่ติดตั้งใหม่ และทำให้เครื่องปรับอากาศส่งความเย็นออกมา ได้ดีขึ้น ส่งผลให้คอมเพรสเซอร์ทำงานน้อยลง ■ ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งจะให้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็นเครื่องวัดอุณหภูมิทำให้ 	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท บางกอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(นายเบน เตชะอุบล , นายวี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ



อรรณณ อรรถ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ	<p>- เนื่องจากอาคาร โครงการเป็นต.ส.ต. จำนวน 7 อาคาร ที่แก้ไข สอยโครงการสูงถึง 66,001 ตร.ม. ภายในอาคารมีการติดตั้ง ระบบปรับอากาศ ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมี การดูดความร้อน ในช่วงเช้าและกลางความร้อน ในช่วงบ่าย รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อ การเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.7°C แต่ไม่เกินกว่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมง ของกรุงเทพมหานคร (2.1 °C)</p>	<p>สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้จริงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส ซึ่งจะช่วยให้ประหยัดพลังงานและ เพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน</p> <p>▪ ปลุกค้น ไม้ในทุกทิศรอบอาคาร เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ ต้องกระทบตัวอาคาร เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่</p> <p>▪ บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้อุณหภูมิห้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งาน ได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>จัดให้มีการปลูกต้นไม้พื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 3,853.33 ตร.ม. โดยมีการปลูก ไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 ประมาณ 3,716 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้จะบดบังแสงแดดที่จะต้อง กระทำที่พื้นถนนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเท ความร้อนจากอาคารสู่คอนกรีต ได้บางส่วน</p> <p>- บนพื้นที่โครงการ มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น รวบรวมถึงสระบัวน้ำ ซึ่งมีการคายน้ำ/ระเหยของน้ำออกสู่ บรรยากาศ ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณ พื้นที่โครงการ</p>	<p>—</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ตามที่ได้ ออกแบบไว้</p>

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

B-Teerakul

(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ



Osany Osany

(นางสาวรรณา หงสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.9 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	<p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม</p> <p>(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ความคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ความคุมอาคาร (พ.ศ. 2544)</p> <p>- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ที่มีผู้เข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>▪ ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อน้ำเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อน้ำที่ความดันพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อน้ำแรงดันน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งในขณะที่เกิดเพลิงไหม้จะใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</p> <p>▪ ผู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว 2 ½ นิ้ว พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบม้วนถึงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 ม. และภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบม้วนถึงขนาด 10 ปอนด์ โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ ทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>▪ น้ำสำรองดับเพลิง โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาตร 180 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง โดยมีการแบ่งจ่ายน้ำออกเป็น 2 ท่อ โดยท่อแรกมีปริมาณการจ่ายน้ำ 32 ลิตร/วินาที และท่อที่สอง มีปริมาณการจ่ายน้ำ 16 ลิตร/วินาที ซึ่งน้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 33 นาที</p>	<p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>▪ ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อาชญากรรมที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบแผนบอกความพร้อมและควมมั่นคงของเครื่องจักรดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้</p> <p>▪ ความถี่ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบบัญชีรายการไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้</p> <p>▪ ความถี่ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบว่ามีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี</p> <p>▪ ความถี่ ทุกเดือน</p>


ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเนม เศรษฐกุล, นายนิเทศกุล)
เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด




(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FACP) ติดตั้งในห้องควบคุมความปลอดภัยของแต่ละอาคาร และสัญญาณจะเชื่อมต่อกับกันที่ห้องทำงานนิติบุคคลของอาคาร ดังแสดงใน Fire Alarm Riser Diagram ■ ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดิน และบันไดหนีไฟ สำหรับวิธีการทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิทช์ สัญญาณจะส่งไปยังแผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคาร ได้ยินอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งกับชุดกดแจ้งเหตุ <p>■ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>■ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) มีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ใช้สอยในห้องพัก ห้องนอน บริเวณโถงทางเดินในอาคารและบริเวณช่องบันได</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเจน เตะอุบล , นายบี เตะอุบล)

เจ้าของโครงการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

3-Tree Kanchana Buri Project

3-Tree Kanchana Buri Project


(นางสาววรรณมา หงอตุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ติดตั้งในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>(4) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารเป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคาร A มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST3 และ ST4 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.95 และ 1.00 ม.ตามลำดับ และมีช่องระบายอากาศ ■ อาคาร B มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 3 บันได ได้แก่ บันไดหนีไฟ ST1 , ST2 และ ST3 บันไดหนีไฟทั้งหมดเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดกว้าง 1.50 ม. 0.95 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร C มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ ■ อาคาร D มีบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 บันได ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ ST1 และ ST2 คือเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.50 ม. และ 0.95 ม. ตามลำดับ <p>(5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นกล่องป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษร "Fire Exit" สูง 15 ซม. ซึ่งจะเปลี่ยนแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินมุ่งไปบริเวณหนีไฟ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : นิติคุณอลการชุด

(นายเบน เตชะอุบล, นายปี เตชะอุบล)

เจ้าของโครงการ

BANKOK DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท Bangkok Development Co., Ltd.



Cassay Osang

(นางสาวรรณา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>(6) ป้ายบอกชั้น หัวอักษรมีความสูง 20 ซม. จะติดตั้งบริเวณประตูเข้าออก และบันไดหนีไฟ</p> <p>(7) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. ในกรณีไฟดับ เครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติส่องแสงให้สามารถมองเห็นทางเดิน มีตำแหน่งการติดตั้งในพื้นที่ลานจอดรถบริเวณบันได โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้น</p> <p>(8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 400 KVA ที่มีใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ปริมาณเพียงพอสำหรับใช้งาน 8 ชม. อยู่ในห้องเครื่องชั้นใต้ดินของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคน บริเวณระหว่างอาคารจำนวน 9 จุด ขนาดพื้นที่รวม 920 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัย 3,719 คน) ดังแสดงในรูปที่ 7 แผนผังแสดงจุดรวมคน</p> <p>- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ โดยมีข้อกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน</p>	--

ผู้รับผิดชอบ : นิตยกุลธาดาจุล

B A N G K O K
DEVELOPMENT CO.,LTD.
บริษัท แบงค็อก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นายเบญ เตระอุบล , นายปี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ




(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรักษาสีหน้าดิน ปลูกพืชคลุมดิน และใช้เครื่องจักรกลที่ทันสมัยร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำ อย่างน้อยปีละครั้ง - โครงการจัดให้มีรั้วรับน้ำดับเพลิงเส้นทางดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับ เจ้าหน้าที่ที่เข้ามาปฏิบัติงาน - โครงการบริหารจัดการน้ำจากแนวเขตที่ดิน 7.19-30.15 เมตร และมีถนนรอบ โครงการ 6 ม. ซึ่งระดับพื้นดินสามารถใช้งานได้ 	---
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบโครงสร้างอาคาร ให้มีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นโอกาสที่ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงานและก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - โครงการมีการจัดตั้งกองทุนช่วยเหลือเพื่อชดเชยความเสียหาย ที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของ โครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดูแลกองทุน ชดเชย และพิจารณาช่วยเหลือร่วมกันตามความเหมาะสม 	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B-Jacob BONGKOK
DEVELOPMENT CO., LTD.

(นายเบน เศรษฐอุปบล, นายบี เตชะอุปบล)

เจ้าของโครงการ

บริษัท แบงค็อก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

-39-



Prasong Prasong

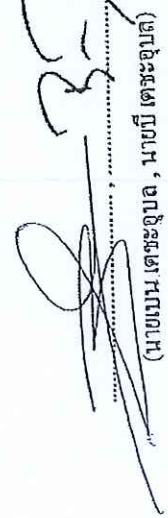
(นางสาววรรณภา หงษ์เกิด)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>- ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบการโดยรอบ กล่าวคือผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการและในซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพิ่มพูน และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบต่อสาธารณสุขของพื้นที่</p>	<p>- บริษัทได้ตั้งไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ด้วยอาคารที่อื่น ซึ่งเป็นสิทธิส่วนบุคคลรูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน</p>	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และด้วยอาคารพาณิชย์อื่น</p>	---
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	---	---	---
<p>4.3 ที่ดินสภาพ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร</p>	<p>- บริษัทได้ตั้งไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>- อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ด้วยอาคารที่อื่น ซึ่งเป็นสิทธิส่วนบุคคลรูปแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชานเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน</p>	<p>- รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และด้วยอาคารพาณิชย์อื่น</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด


(นายเนน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ

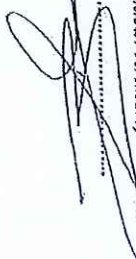
B A N G K O K
DEVELOPMENT CO.,LTD.
อาคารชุดที่ 1-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-253

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และอนุภาคต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการ มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุด 26.49 ม. ตัวอาคารหาเสียงอื่น ซึ่งเป็นสิ่งที่ผู้สถาปนาแบบและขนาดของอาคารมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเมืองที่มีการขยายตัวของที่พักอาศัยอยู่สูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน - อาคารของโครงการมีความสูงประมาณ 26.49 ม. อาจเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงสว่างต่อบ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 1-2 ชั้น และอพาร์ทเมนต์ 5-8 ชั้น โดยช่วงเช้า (07.00-11.00 น.) ของอาคารจะทอดยาวไปทางด้านทิศตะวันตกซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ที่เงาทอดผ่านเป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนเป็นอาคารพักอาศัย 1-2 ชั้น สำหรับในช่วงบ่ายเย็น (13.00-18.00 น.) พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบคือ จันทราอพาร์ทเมนต์ 13.00-18.00 น. ซึ่งพื้นที่บางส่วนของโกมลอพาร์ทเมนต์และบางส่วนของอาคาร โรงงานกระเบื้อง ซึ่งการบดบังแสงในช่วงบ่ายนี้เพียงแค่วัน 1-4 ชม./วัน (ขึ้นอยู่กับตำแหน่งของอาคาร) 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารมีการออกแบบกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และตัวอาคารหาเสียงอื่น - ในกรณีที่บ้านพักอาศัยในบริเวณข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ เช่น หันไม่ของบ้านพักอาศัยข้างเคียงหลาย เนื่องจาก ไม่ได้รับแสงแดดอย่างเพียงพอ กำแพงรั้วชั้นราเนื่องจากแสงแดดน้อย เป็นต้น โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางหาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายอย่างเหมาะสม 	---
(4) การบดบังแสง			<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด


(นายเบน เตระอุบล, นายบี เตระอุบล)
เจ้าของโครงการ




(นางสาววรรณนา หงอตุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(5) การบดบังทัศนภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังทัศนภาพของโครงการก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 5-8 ชั้น ส่วนทางทิศตะวันตกจะคั่นไว้ - เนื่องจากทางทิศตะวันออกและทิศใต้ของพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัยสูง 5-8 ชั้น ส่วนทางทิศตะวันตกจะเป็นอาคารพาณิชย์ และทางเหนือจะเป็นออฟฟิศ 7 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่สูง 8 ชั้น จึงมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ และเนื่องจากแต่ละวันจะมีรถติดจากทิศทางต่าง ๆ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงบังทัศนภาพเฉพาะบางช่วงเวลาเท่านั้น ส่วนช่วงเวลาที่เหลือจะมีรถจากทิศทางอื่นที่คั่นอยู่อาคาร - การจัดคันเท่นอาคารของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเป็นส่วนตัว 	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังทัศนภาพเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ประมาณ 3-4 ชม. ไม่ให้มีการบังตลอดเวลา นอกจากนั้นบริเวณกลางพื้นที่โครงการซึ่งจะได้รับผลกระทบจากการบังแสงแดด ได้มีการเลือกปลูกพรรณไม้ที่ไม่ชอบแดดจัด เช่น ตะเคียนทอง หนวดปลาหมึกยักษ์ และแก้ว - โครงการให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 7.19-30.15 ม. และมีระยะห่างระหว่างอาคาร 7.18-12.87 ม. เพื่อให้มีช่องว่างระหว่างอาคารที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าสู่อาคารภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการและจัดสวนหย่อม ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยยังคงแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต นอกจากนี้การรักษาน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรวม - จัดให้มีกำแพงระแนงของอาคารอยู่ในช่วง 7.18-12.76 ม. - สำหรับบริเวณห้องมุมที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่น ทางโครงการได้วางตำแหน่งให้น้ำต่างห้องพักแต่ละอาคารไม่ตรงกันและหันหน้าออกสู่ทิศทางต่าง ๆ กัน ซึ่งจะช่วยให้ปัญหาในเรื่องของมุมบดบังได้ 	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว
(6) ความเป็นส่วนตัว	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดคันเท่นอาคารของโครงการบางบริเวณอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความเป็นส่วนตัว 		

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co.,Ltd.

บริษัท ขนส่ง จำกัด คลองเตย

B. J. Jantana

(นายเบญจ เทชะอุบ, นายปิยะ เทชะอุบ)

เจ้าของโครงการ



Orang

(นางสาวรรณา หงอกกล)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และองค์ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(7) ดินที่เสีย	<p>- อาคาร คสล. และตึกคอนกรีต โดยรอบพื้นที่โครงการจะ ทำให้เกิดควมรบกวนไม่รุนแรง</p> <p>- การปลูกต้นไม้บริเวณแนวถนนสามารถปลูกได้</p> <p>- การปลูกต้นไม้บริเวณแนวถนนสามารถปลูกได้</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,853.33 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 3,719 คน ทำให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.04 ตร.ม./คน และพื้นที่สีเขียวซึ่งคิดเป็นร้อยละ 51.85 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,716 ตร.ม. และพื้นที่ชั้นบนบริเวณอาคาร A ของอาคาร A 137.33 ตร.ม. หักแสดงในรูปที่ 8 และ 9 ซึ่งปฏิบัติตามของโครงการบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณศาลาพักผ่อนของอาคาร A ตามลำดับ</p> <p>- การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของ โครงการ ให้จัดให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์เพื่อการพักผ่อน และนันทนาการในบริเวณพื้นที่สีเขียวได้</p> <p>- การปลูกต้นไม้ในพื้นที่ของโครงการจะปลูกในสื่อคอนกรีตสำหรับปลูกต้นไม้ ซึ่งอยู่เหนือบระบบสาธารณูปโภค โดยบริเวณคอนกรีตจะลึก 1.40 ม. เพื่อให้อาคารเจริญเติบโตได้ดีขึ้น</p> <p>- จัดให้มีการรดน้ำต้นไม้โดยรอบแนวถนนที่ถนนเป็นประจำวันเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตในบริเวณข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้ให้สมบูรณ์ หากพบว่าบริเวณคอนกรีตชำรุดหรือแตกหัก ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วที่สุด</p>	<p>- ดูแลและบำรุงรักษาดินไม่ให้เสื่อมโทรม</p>

ผู้รับผิดชอบ : นักวิชาการ

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท แบงคอก ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

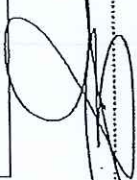
B. Jacharal
(นายเบน เตชะอุบล , นายบี เตชะอุบล)
เจ้าของโครงการ



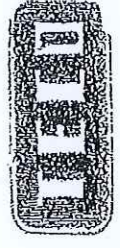
อรรณพ อรรณพ
(นางสาวอรรณพ อรรณพ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

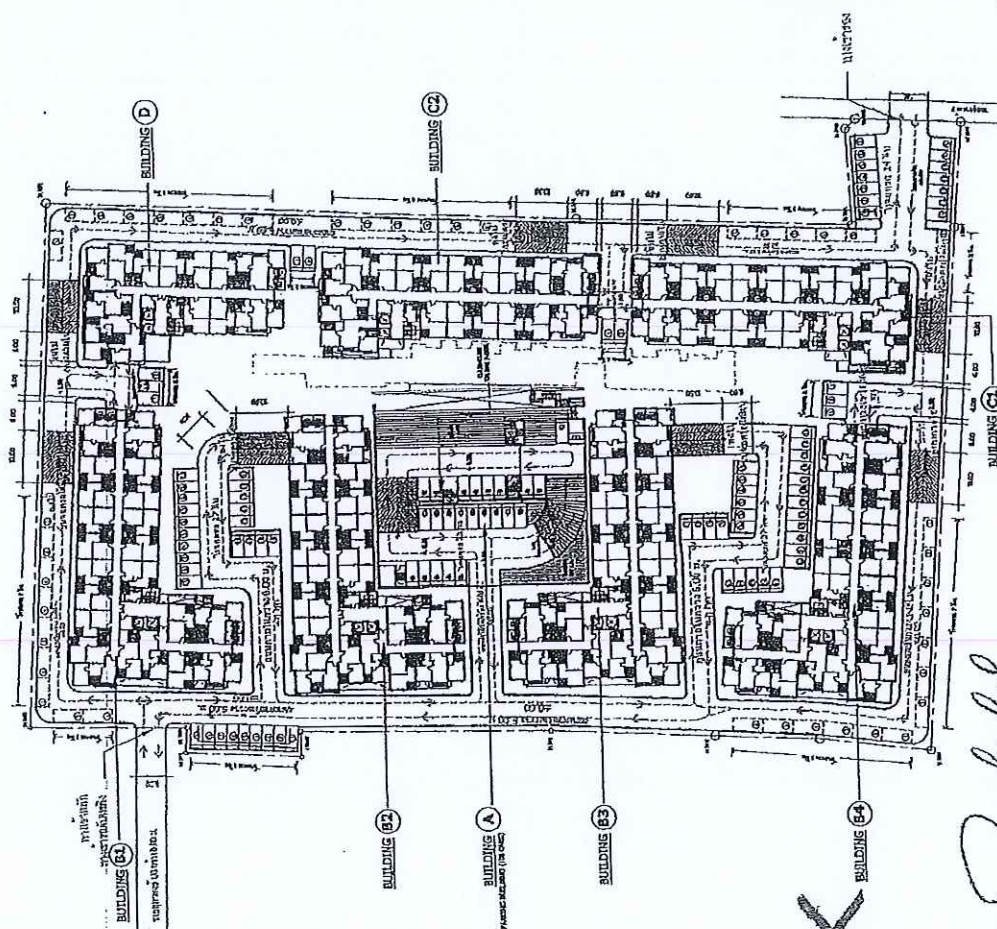
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเฝ้าระวัง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้ 2. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วของเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ตั้งปรับสภาพน้ำเสียและถังพักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกชุด	- pH, BOD, SS, น้ำมันและไขมัน	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater - Test kit	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำและ ป้องกันท่วม	- ตั้งเก็บน้ำกลับมาใช้ใหม่	- ค่าคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจสอบและประเมิน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพและประสิทธิภาพของเครื่อง	- ตรวจสอบและประเมิน	- ปีละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้ง	- สภาพและประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของห้องชุด
	- อุปกรณ์ดับเพลิง	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดของผู้ผลิต	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- smoke detector และ heat detector	- ตรวจสอบและบอกความเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพ	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของห้องชุด
	- สัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน	- สภาพความพร้อมในการใช้งาน - ตรวจสอบประจุไฟฟ้าของแบตเตอรี่	- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด


BANKOK DEVELOPMENT CO., LTD.
 บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด

(นายเบน เศรษฐอุปบล, นายบี เศรษฐอุปบล)
 เจ้าของโครงการ




 (นางสาววรรณ พงศกุล)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม



ANGLOR
DEVELOPMENT CO., LTD.

١٠٠

B. Brechtel

นายเบญจ เทวธัญญ, นายปรี เทษะธัญญ)

เจ้าของโครงการ

รูปที่ 3 : แผนผังแสดงเส้นทางราชการ 1

Casey Leary

นางสาวรณนา หงอลฤต)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

-48-

[illegible]

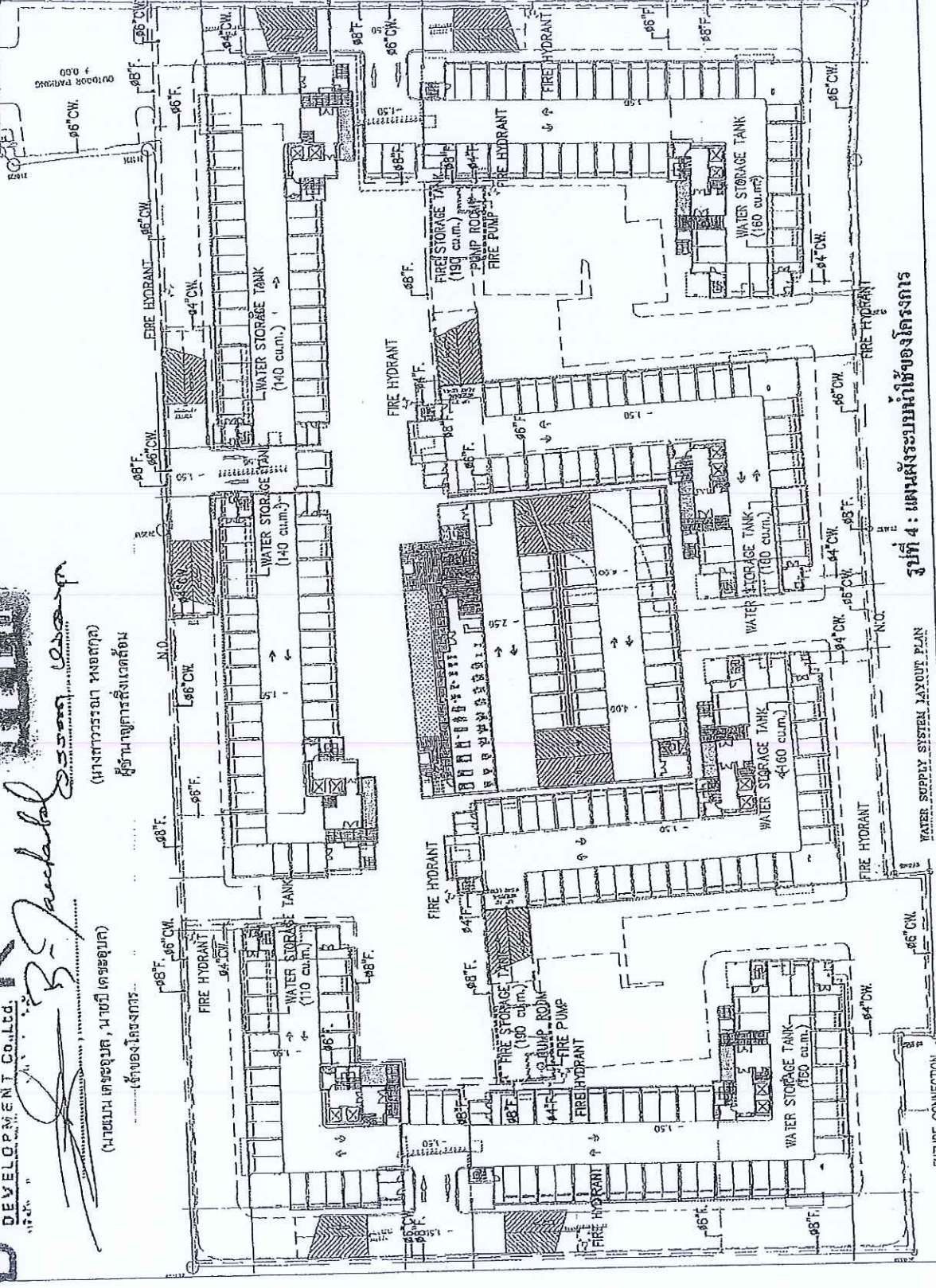
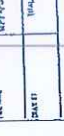
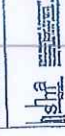
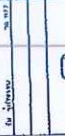
B A N G K O K
DEVELOPMENT CO., LTD.



B. Jachalassan Desamp
(นางสาวระภา หงสกุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

(นายมน เสงอุบล, นายวี ครอบกุล)
เจ้าของโครงการ

FROM PUBLIC MAIN



รูปที่ 4 : แผนผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

BANK OF KOKO DEVELOPMENT Co., Ltd.

DEVELOPMENT Co., Ltd.

วิธีนี้ แบ่งออกเป็น ๒ วิธี คือ

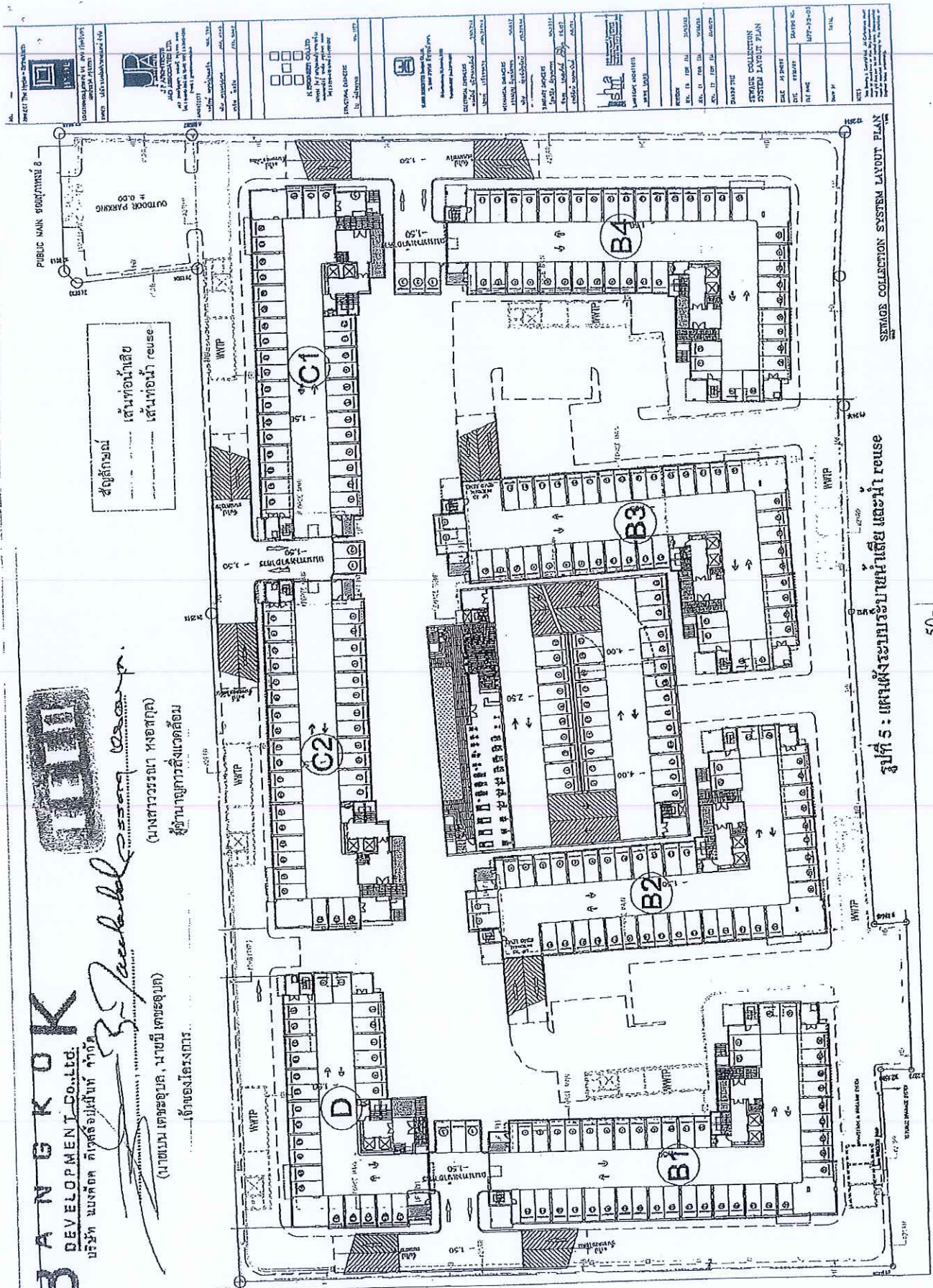
บริษัท บางกอก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

(MANGSARASARIN MANGSARIN)

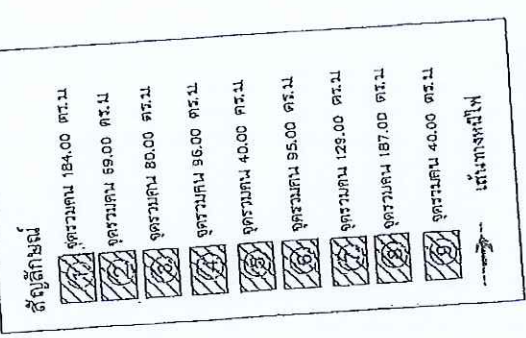
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

(១១៣១) គោរពបង្គំ ឧបនាយករដ្ឋមន្ត្រី


เจ้าของโครงการ:



အမှတ် ၁၀၀၊ ရွှေဘိုလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့ - ၁၀၀၀၀၀



(นางสาวรณมา หงษ์กุล)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม





BANGKOK DEVELOPMENT CO., LTD.

 บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด

 100 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10150

 โทร. 02-561-1111

SECRET THE HIDE - ENLIGHTEN		INFORMATION FOR THE FOLLOWING SECURITY PARTY CASES ARE EVALUATED FOR DISCLOSURE		ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 10/10/01 BY 1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1
-----------------------------	---	--	---	---



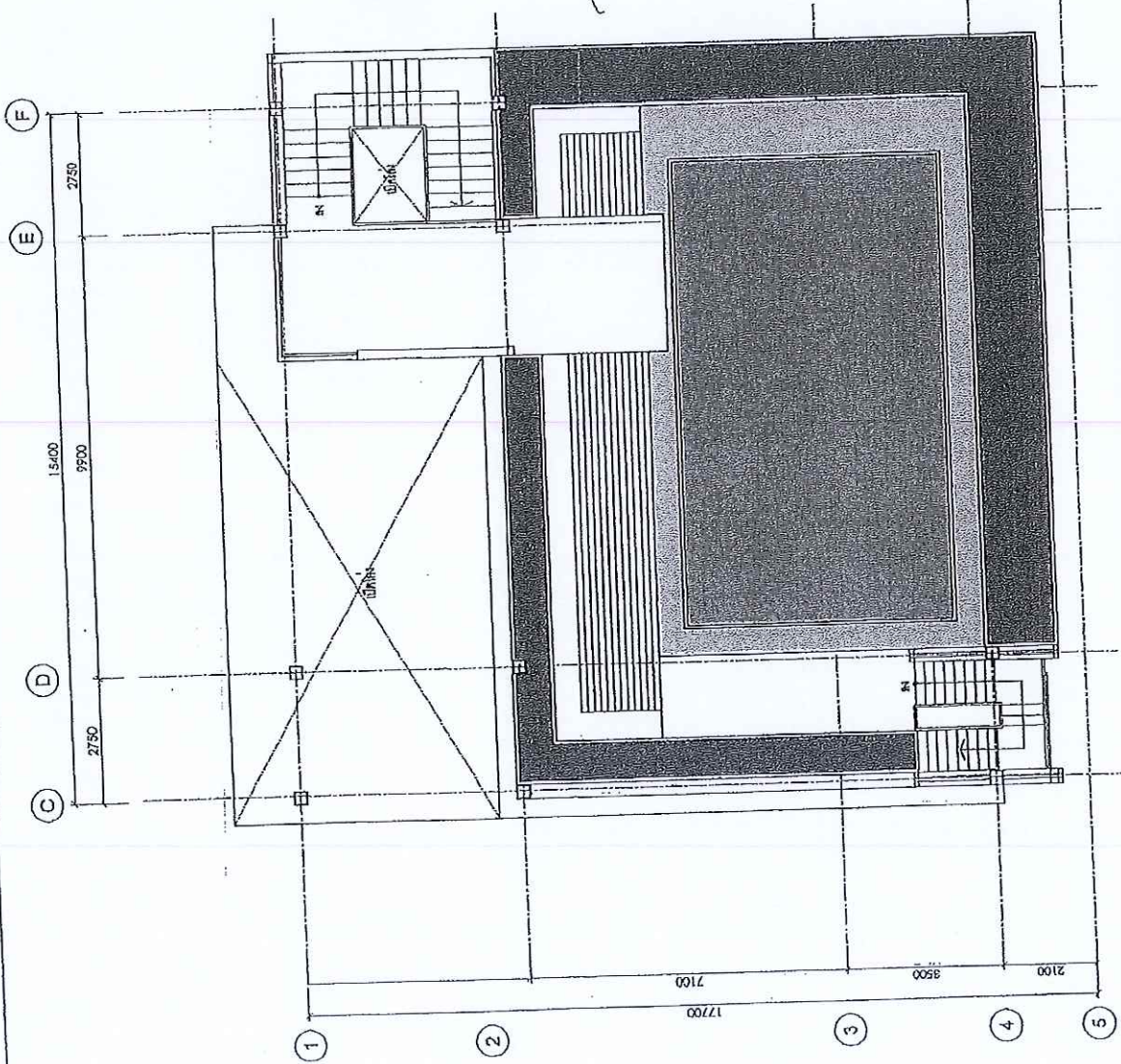
ရုပ်ပုံ	နာမ	နံပါတ်/အ	နံပါတ်/အ
	ပြည်	၆	၉၂၈
	ပြည်သူ့	၇၇	၉၂၈
	ပြည်သူ့	၁၀၁	၉၂၈
	ပြည်	၁၁၃	၉၂၈
	ပြည်	၁၁၅	၉၂၈
	ပြည်သူ့	၇၆	၉၂၈
	ပြည်သူ့	၇၆	၉၂၈

របាយការណ៍លទ្ធផលការងារស្រាវជ្រាវ		
ឈ្មោះ	ឆ្នាំ	លទ្ធផល
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២០	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២១	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២២	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២៣	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២៤	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២៥	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២៦	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២៧	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២៨	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០២៩	៣.២
ស្រាវជ្រាវស្តីពីការងារស្រាវជ្រាវ	២០៣០	៣.២

รูปที่ 8 : ฟังก์ชันการปิดแสดงการปลูกหมัวย่อยสลายในระดับพื้นที่

B A N G K O K
DEVELOPMENT Co., Ltd.
บริษัท กรุงเทพพัฒนา จำกัด

บริษัท นนทบุรี จำกัด



รูปที่ 9 : ผังภูมิสถาปัตย์ชั้นดาดฟ้าอาคาร A

1

LANDSCAPE ROOF SHRUB PLAN
1:100

THAI

Design

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

BANGKOK

DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท บ.ค. ดี. จำกัด

(นายมนต์ เศรษฐกิจ, นายปี เศรษฐกิจ)



เจ้าของโครงการ

รายการ	จำนวน / ตร.ม. / 3 มิ.	ราคาต่อหน่วย / ตร.ม. / 3 มิ.	รวม / ตร.ม. / 3 มิ.
พื้นที่ปลูก	194	48.57	9,412.38
พื้นที่อาคาร / ตร.ม. / 3 มิ.	1,410	24.42	34,442.10
พื้นที่ถนน / ตร.ม. / 3 มิ.	64.34	64.34	4,160.34
รวมทั้งหมด	1,604	137.33	1,604.34



รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
พื้นที่ปลูก	194	48.57	9,412.38
พื้นที่อาคาร / ตร.ม. / 3 มิ.	1,410	24.42	34,442.10
พื้นที่ถนน / ตร.ม. / 3 มิ.	64.34	64.34	4,160.34
รวมทั้งหมด	1,604	137.33	1,604.34

รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	รวม
พื้นที่ปลูก	194	48.57	9,412.38
พื้นที่อาคาร / ตร.ม. / 3 มิ.	1,410	24.42	34,442.10
พื้นที่ถนน / ตร.ม. / 3 มิ.	64.34	64.34	4,160.34
รวมทั้งหมด	1,604	137.33	1,604.34




ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	<p>- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู่ ตะเคียนทอง ไม้ และหนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ดูดซับ CO₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O₂ ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	-	

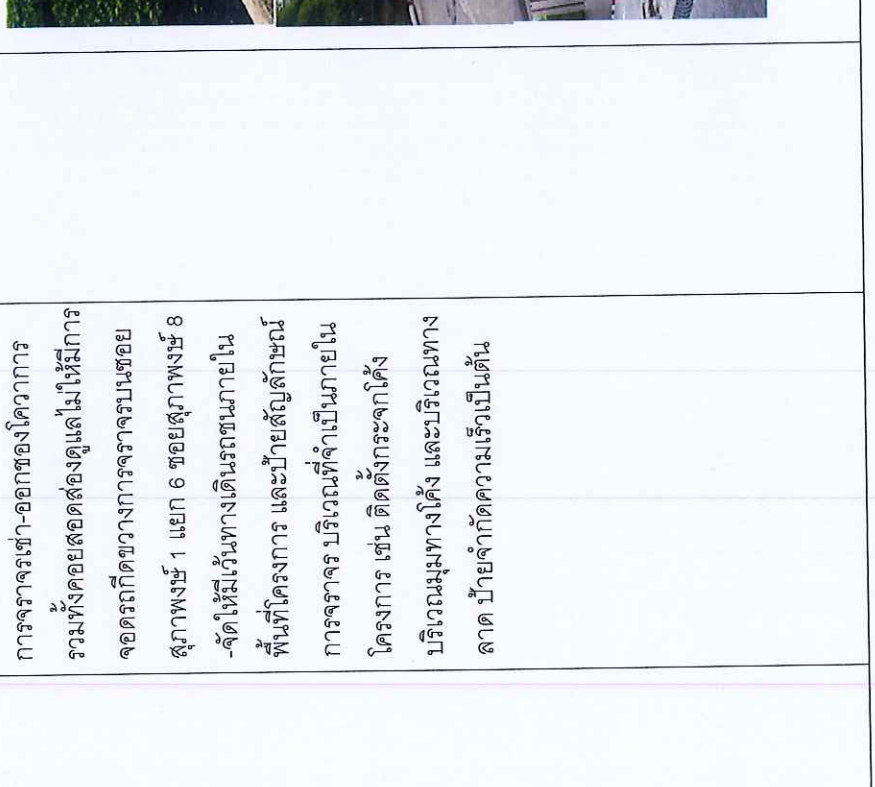
ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

(2) เติบงามและการสันตะเทอน	เนื่องจากการกิจกรรมหลักของโครงการคือการก่อสร้างอาคารพักอาศัย ซึ่งไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8	-	-	-	-	<p>- เนื่องจากท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีขีปนโคลนจำนวนมาก ทำให้การระบายน้ำในซอยไหลไม่ทัน</p>  
1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดิน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ที่ จะ ก่อ น ให้ เกิด การ ป น เป็น ต่ อ คุณ ภาพ น้ำ					
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง	-			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	-ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบไปด้วย ถนนศรีนครินทร์ ขอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6/สุภาพงษ์ 3 / สุภาพงษ์ 8 / ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันดร์สถิตินนท์ -ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อากก่อนให้เกิดปัญหาการจราจร	-จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายนอกอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน -จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยอำนวยความสะดวกจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ -จัดให้มีป้ายบอกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ	-		<div> <div>  <p>บ่อหน้า</p> </div> <div>  <p>บ่อหลัง</p> </div> </div>

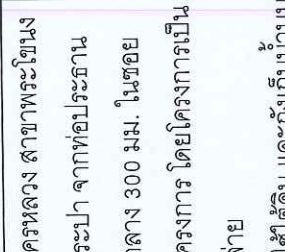
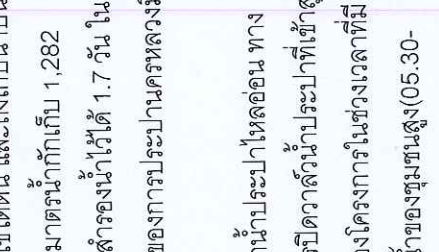
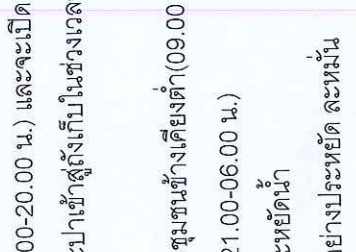
ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ป้ายบอกทาง/กระบอกแจ้งสัญลักษณ์ต่าง		
	<p>โครงการดูแลด้านความปลอดภัยในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8 -จัดให้มีเว้นทางเดินรถขนภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระบอกแจ้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็วเป็นต้น</p>	





หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)

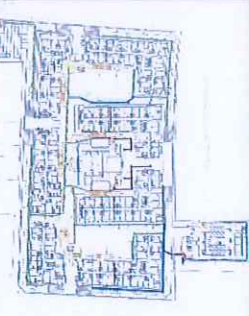


ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.3 การใช้น้ำ		
<p>- ทางการประปานครหลวง สาขาทะเบียน จะทำการวางท่อประปา จากท่อประธาน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรน้ำกักเก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมีปัญหาขัดข้อง</p> <p>- ในกรณีที่ปัญหาประปาไหลย้อนทาง โครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ดินของโครงการในเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนช่วงเย็น(09.00 น.-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>- ติดตั้งสัญญาณประหยัน้ำ</p> <p>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ละหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบเพื่อส่งน้ำก่อนจ่ายน้ำประปาออกให้เจ้าของรวม</p>	  



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

			<ul style="list-style-type: none"> - ล้างถังเก็บน้ำ ถังได้ดินและถังบนดาไฟฟ้า 	 
			<p>-ตรวจคุณภาพน้ำประปา</p>	 

ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>- ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>- โครงการมีการต่อท่อให้นำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย “ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>- ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>- โครงการมีการต่อท่อให้นำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย “ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันการสัมผัสและ/หรือนำน้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้</p>	<p>- ตรวจสอบการระบายสู่ กทม.</p> <p>- เดิมกลิ่นที่รบกวนบำบัดน้ำเสียและปฏิกูล</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละชุดมาทำการวิเคราะห์ก่อนส่งออก กทม.</p>		   



ตารางที่ 1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

	<p>ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <ul style="list-style-type: none"> -โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย -ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด -หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตระบบหรืออุปกรณ์ -กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมาจากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะแล้วนำไปเก็บที่ห้องพัสดุแยกเปียกเพื่อรอให้รอขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำการกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - สูบสิ่งปฏิกูล สูบกากตะกอนและท่ะลงท่อปีละ 2 ครั้ง 	
<p>3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>โครงการมีท่อระบายน้ำวางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อพองน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บั <p>ปริมาณการจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน 	




บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ตารางที่ 2)

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม


องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศเสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประดู เตยแดงของ ป๊อป และ หนวดปลาหมึกยักษ์ โดยต้นไม้เหล่านี้จะทำหน้าที่ดึง CO2 ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและปล่อยก๊าซ CO2 ออกมา ซึ่งต้นไม้ภายในโครงการสามารถ ดูดซับ CO2 ที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด	- - ตรวจจสอบให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	-	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพัฒนาศัย จึงไม่เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและการสั่นสะเทือน	-	-	-

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>โครงการมีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4</p>	<p>-ตรวจสอบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ได้ออกแบบไว้ -ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับการระบายน้ำในฤดูฝน</p>	<p>-เนื่องจากท่อระบายน้ำภายนอกโครงการมีที่โคลนจำนวนมาก ทำให้การระบายน้ำในซอยไหลไม่ทัน</p>	  
---------------------	--	--	---	--

- แก้ไขด้วยการลอกท่อ
ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6
และซอยสุภาพงษ์ 3
แยก 4



ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในโครงการและน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และสุภาพงษ์ 8 ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย ไม่มีระบบนิเวศวิทยาตามธรรมชาติ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย 7 อาคาร ที่มีห้องชุดพักอาศัย 1,068 ห้อง	-	-	


หมายเหตุ: - หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กองควบคุมอาคารกรุงเทพมหานครและสำนักงานเขตจตุจักร

- ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง/ปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมปีก่อน)




ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>-ปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการ 513 PCU/ชม. ซึ่งปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายที่ประกอบไปด้วย ถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6/ สุภาพงษ์ 3 / สุภาพงษ์ 8 /ถนนหมู่บ้านมิตรภาพและซอยนิรันดร์สถิตินท์</p> <p>-ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อากก่อนให้เกิดปัญหาการจราจร</p>	<p>-จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ 513 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายในอาคาร 146 คัน และที่จอดรถภายในอาคาร 367 คัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดทั้งโครงการเพื่อรักษาความปลอดภัยแล้วจะช่วยให้ปริมาณการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีป้ายบอกทางบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งคอยสอดส่องดูแลไม่ให้เกิดอุบัติเหตุของการจราจรบนซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ซอยสุภาพงษ์ 8</p> <p>-จัดให้มีเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณมุมทางโค้ง และบริเวณทางลาด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p>	<div><div><p>บ่อหน้า</p></div><div><p>บ่อหลัง</p></div><div><p>ป้ายบอกทางกระจกโค้ง/สัญลักษณ์ต่างๆ</p></div></div>
--------------------	--	---	--


ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

				
<p>3.3 การใช้น้ำ</p>	<p>- ทางการประปานครหลวง สาขาทะเขีมนง จะทำการวางท่อประปา จากท่อประธาน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 300 มม. ในซอย สุภาพงษ์ 3 เข้าสู่โครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำบน ฐานดาดฟ้า รวมปริมาณน้ำได้เก็บ 1,282 บล.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้ 1.7 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงมี ปัญหาขัดข้อง</p> <p>- ในกรณีที่มีปัญหาน้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง(05.30-</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นทาง สภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบทิศท่อส่งน้ำก่อนจ่าย น้ำประปาออกให้เจ้าของ รวม</p>		




ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ตู้ถังเก็บในช่วงเวลาที่ความ</p> <p>ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00 น.-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.)</p> <p>- พบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ล้างถังเก็บน้ำ ถังใต้ดินและถังบนดาดฟ้า</p> <p>- ประชาสัมพันธ์การตรวจสอบน้ำรั่ว</p>	  
--	---	---	--




ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.4 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุดอาคาร น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. โดยระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร</p> <p>-ในภาวะปกติน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ จะมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนนำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียว ส่วนในฤดูฝนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 และซอยสุภาพงษ์ 8 ต่อไป</p> <p>-โครงการมีการต่อท่อให้น้ำกลับมาใช้ใหม่ไปยังจุดต่างๆบนพื้นที่โครงการ มีการติดตั้งก๊อกน้ำเป็นระยะ และที่ก๊อกน้ำทุกก๊อกจะติดป้าย "ก๊อกน้ำสำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย" เพื่อป้องกันการดัดแปลงหรือใช้น้ำไปใช้โดยปราศจากความเข้าใจที่ถูกต้อง</p> <p>-จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงาน ควบคุมดูแลและระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้</p>	<p>- ตรวจสอบการระบายน้ำ กทม.</p> <p>- เดิมจุลินทรีย์บำบัดน้ำเสียและปล่อยสิ่งปฏิกูล</p>	   
----------------------------------	--	--	--


ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

	<p>ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้ทำการติดตั้งเครื่องไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ส่วนอื่นๆ ของโครงการเพื่อประโยชน์ในการ ตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>-หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆเป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบ/ผลิตรระบบ หรืออุปกรณ์</p> <p>-กากไขมันและเศษอาหารที่ตกชั้นขึ้นมา จากถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงขยะ แล้ว นำไปเก็บที่ห้องพัสดุผลอยแยกเพื่อรอให้รอ ขยะของสำนักงานเขตประเวศจัดเก็บไปทำ การกำจัดต่อ</p>	<p>- สูบสิ่งปฏิกูล สูบกาก ตะกอนและทะลวงท่อปีละ 2 ครั้ง</p>	  
--	---	--	--

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน	
<p>- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อระบายน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง ล้างรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบบระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการมีท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำบริเวณทางลาดลงสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินและบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลาก ดังแสดงในรูปที่ 6 แผนผังระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยท่อระบายน้ำใต้ดิน จำนวน 4 บ่อปริมาตรจัดเก็บรวม 800 ลบ.ม. เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ในกรณีที่ต้องมีการระบายออก จะใช้เครื่องสูบน้ำขนาดความสามารถ 0.5 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง ล้างรอง 1 เครื่อง)</p> <p>- อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 8 มีค่าสูงสุด 0.0501 ลบ.ม./วินาที อัตราระบาย น้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 มีค่าสูงสุด 0.056 ลบ.ม./วินาที รวมอัตราระบายน้ำออก 0.1061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราระบบระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.1450 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>- มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน</p> <p>- ทาง กทม. สนับสนุนปรับปรุงการระบายน้ำ ในซอย สุภาพงษ์ 1 แยก 6</p>	 

ตารางที่ 2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

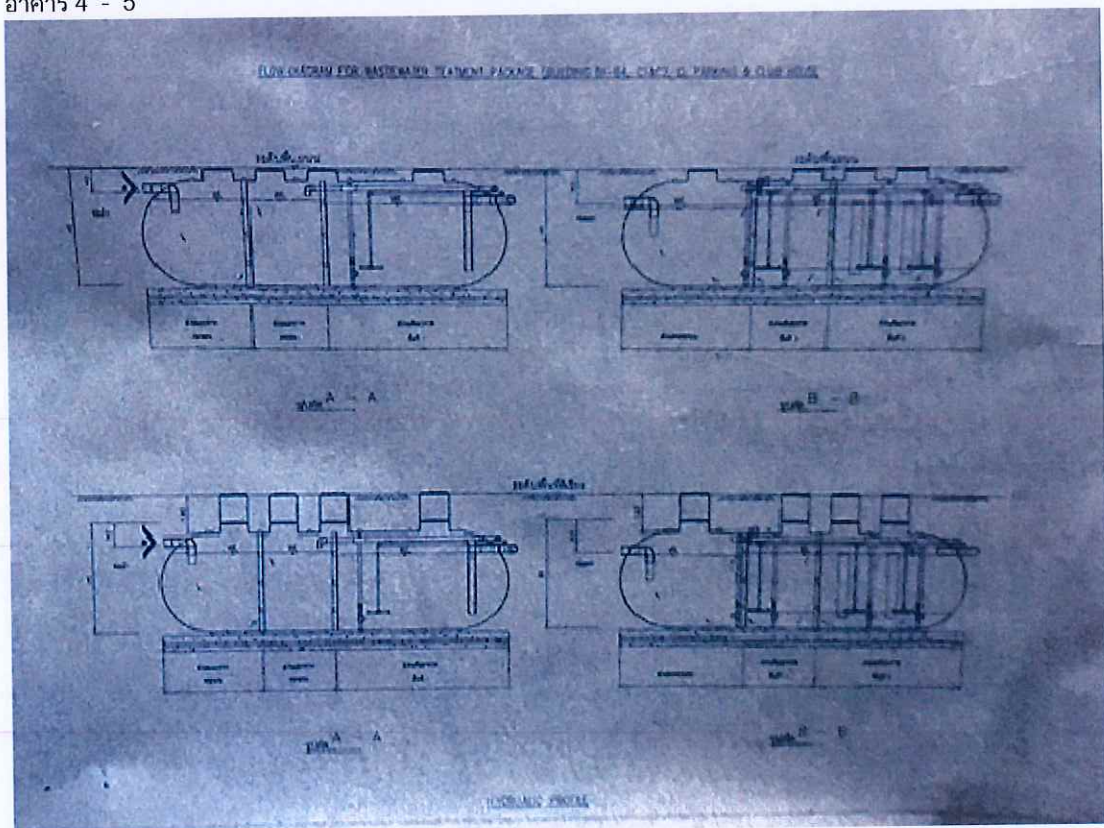
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน - ในกรณีนี้ทาง กทม. จะทำการปรับปรุงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยสุขาพงษ์ 8 และซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ทางโครงการยินดีจะช่วยเหลือสนับสนุนค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงท่อระบายน้ำตามความเหมาะสม 			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะ ขนาด 7.40 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึงประกอบด้วยถังขยะเปียกถังขยะแห้งถึงขยะรีไซเคิลและถังขยะอันตราย - จัดให้มีห้องพักขยะรวมแยกแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสรและที่จอดรถ อาคาร A มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 48.0 ตร.ม. ที่ชั้น 1 - อาคารห้องพัก B1 ถึง B4 แต่ละอาคาร มีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียกขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. ที่ชั้น basement - อาคารห้องพักขยะแต่ละอาคารมีห้องพักขยะแห้งและขยะเปียก ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.40 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะตามชั้นของอาคารทุกชั้น 		

บทที่ 4

ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษตั้งอยู่เลขที่94..... หมู่ที่ ซอย .สุภาพงษ์ 1...แยก 6.....
ถนนศรีนครินทร์..... แขวง/ตำบลหนองบอน.... เขต/อำเภอ.....ประเทศ.....จังหวัด ..กรุงเทพมหานคร
..... โทรศัพท์02-052-9997 นิติบุคคล อาคารชุด อลิ้มัน ศรีนครินทร์ 4-5.....เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษประกอบกิจการประเภท ...ห้องชุดพักอาศัย.....
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดยหมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้
อาคาร 4 - 5



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 8.300 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,409.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,127.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. จุลลินทรีย์ EM | 20.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตัวตะกอน | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : สุขภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หนองบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สมณตา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

☐ อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้าง ธรรม. เอกชน กำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 9.200 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,375.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,100.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. จุลลินทรีย์ EM | 20.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตัวตะกอน | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่เม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ชอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : นิตยบุคคลอาคารชด อิลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดยุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวณ/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลูกบอล

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้าง ผรม. เอกชน กำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8.700 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,580.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,264.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|----------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตัวตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ขอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หนองบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้าง ผรม. เอกชน กำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 8.700 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,512.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,209.600 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. จุลลินทรีย์ EM | 20.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่เม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94 หมู่ที่ : ซอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์ แขวง/ตำบล : หอนงบอน เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020529997 โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด อีสี่เม้นท์ ศรีนครินทร์ 4-5 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สุมณฑา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้าง ผรม. เอกชน กำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8.400 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,410.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,128.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|-------------------|-----------------|
| 1. จุลลินทรีย์ EM | ปริมาณ หน่วย |
| | 20.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตัว | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 94

หมู่ที่ :

ชอย : สุภาพงษ์ 1 แยก 6

ถนน : ศรีนครินทร์

แขวง/ตำบล : หนองบอน

เขต/ตำบล : เขตประเวศ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 020529997

โทรสาร :

มี : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 338

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาว สมณทนา สถาพร เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

120.00 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวาด/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวณ/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลูกบอล

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายสาธารณะกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้าง ผรม. เอกชน กำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8.500 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,500.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,200.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. จุลินทรีย์ EM 20.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตัว | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5

Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Contact : คุณเบ๊ Phone : 02-0529997 E.mail : elementsniti45@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ 4-5 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 26/07/2023 Sampling By# : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) Receive Date : 26/07/2023

Analysis Date : 26/07/2023-03/08/2023 Report Date : 03/08/2023 Report No. : R 05054/66

Parameter	Unit	Method	WC 06392/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	WC 06393/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	41	40	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	53	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	456 #	352 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.0 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	27	80	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	1.1 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Observation

ก่อนมีตะกอน

ก่อนมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 ,part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Contact : คุณเมย์ Phone : 02-0529997 E.mail : elementsniti45@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 22/08/2023 Sampling By# : NITHET (ว-190-จ-0027) Receive Date : 22/08/2023

Analysis Date : 22-28/08/2023 Report Date : 28/08/2023 Report No. : R 05677/66

Parameter	Unit	Method	WC 07138/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	WC 07139/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	12	44	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	18	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	484 #	446 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	32	83	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺ B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ข)

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayulthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิမ်เพนท์ ศรีนครินทร์ 4-5

Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Contact : คุณเบ๊ Phone : 02-0529997 E.mail : elementsniti45@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อลิမ်เพนท์ ศรีนครินทร์ 4-5

Sampling Date# : 12/09/2023 Sampling By# : KRISSANA (ว-190-จ-0029) Receive Date : 13/09/2023

Analysis Date : 13-19/09/2023 Report Date : 19/09/2023 Report No. : R 06167/66

Parameter	Unit	Method	WC 07770/66 น้ำเสียออกจากกระบวนการบำบัด อาคาร 4	WC 07771/66 น้ำเสียออกจากกระบวนการบำบัด อาคาร 5	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	8.0 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	88	58	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	19	17	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	440 #	438 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.5 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	95	102	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Observation

เหลืองขุ่นมีตะกอน

เหลืองขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017 ,part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-จ-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayuthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อลิสเน็ท ศรีนครินทร์ 4-5
Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Contact : คุณเบ๊ **Phone** : 02-0529997 **E.mail** : elementsniti45@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ อลิสเน็ท ศรีนครินทร์ 4-5 **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 12/10/2023 **Sampling By#** : SUTIWAT (ว-190-จ-0019) **Receive Date** : 12/10/2023
Analysis Date : 12-19/10/2023 **Report Date** : 19/10/2023 **Report No.** : R 06966/66

Parameter	Unit	Method	WC 08764/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	WC 08765/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.9 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	79	100	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	450 #	364 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	88	94	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization Observation เหลืองขุ่นมีตะกอน เหลืองขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารมายังประเภทและขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แยก 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

Contact : คุณบี Phone : 02-0529997

E.mail : elementsniti45@gmail.com

Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 08/11/2023 Sampling By# : KRISSANA (ว-190-จ-0029)

Receive Date : 09/11/2023

Analysis Date : 09-15/11/2023 Report Date : 15/11/2023

Report No. : R 07578/66

Parameter	Unit	Method	WC 09528/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	WC 09529/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	78	74	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	18	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	316 #	258 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	5	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	105	87	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Observation

เขียวขุ่นมีตะกอน

เขียวขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C

In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H B

Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

ว-190-จ-0004

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5
Address : 94 ซอยสุภาพงษ์ 1 แขวง 6 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
Contact : คุณเบ๊ Phone : 02-0529997 E.mail : elementsniti45@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ 4-5 Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 08/12/2023 Sampling By# : RATTAPOL (ว-190-จ-0015) Receive Date : 08/12/2023
Analysis Date : 08-15/12/2023 Report Date : 15/12/2023 Report No. : R 08338/66

Parameter	Unit	Method	WC 10488/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 4	WC 10489/66 น้ำเสียออกจากระบบบำบัด อาคาร 5	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	In-house method : TM 013	96	60	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	< 10	< 10	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	352 #	392 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	96	93	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0

Sample Characterization

Observation

ขุ่นมีตะกอน

เหม็นขี้หมูมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 013 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF 23rd 2017, part 5210B, 4500-O C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺ B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

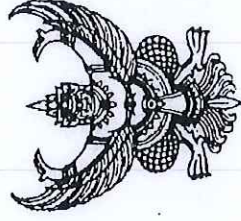
General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

เลขที่ ๒๖๔๗/๒๕๖๖.....

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๘๖๓/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๗๖๕/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๑ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ๔-๕ (อาคาร ๔) จำนวน ๑ หลัง โดย บิตูบคคสอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ ๔-๕

ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔ ตรอก/ซอย สุภาพพงษ์ ๑ แยก ๖ ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต ประจวบคีรีขันธ์

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด
เลขทะเบียน น.อ.๒๕๕๗/๒๕๕๔ ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

- ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
- ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนได้รับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

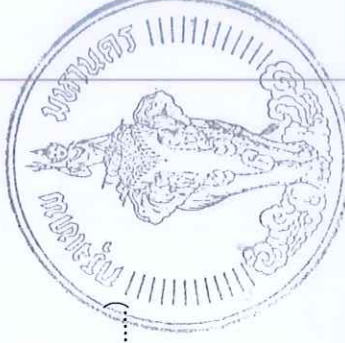
KL

(นายรัชชัย นาคศักดิ์ศรี)

ผู้อำนวยการสำนักงาน

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

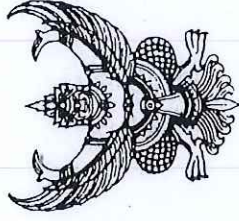
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



BID 99927C14E601

เลขที่ ๒๒๐๑ / ๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๒
เลขที่ ๑๘๘๐/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕



แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๙๘/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๓

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕ (อาคาร ๕) จำนวน ๑ หลัง โดยนิติบุคคลอาคารชุด อัสสัมชัญ ศรีนครินทร์ ๔ - ๕
ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔ ตรอก/ซอย.....สุภาพพงษ์ ๑ แยก ๖ ถนน.....หมู่ที่ - ตำบล/แขวง.....หนองบอน อำเภอ/เขต.....ประเวศ จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ซี.บี.เอส. บิลดิ้ง อินสเปคชั่น จำกัด
เลขที่ประชุม น.อ.๒๕๕๗/๒๕๕๘ ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นกรณีเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มีแต่เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตั้งแต่เป็นอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 99927114E62A

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ. ๒๕๖๖
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายรัชชัย นาคักคิตรี)
ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



วุฒิบัตรเฉพาะที่สปก (กปท.๓).....๗๕๖๖

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพล.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ (อาคาร ๔-๕)

เลขที่ ๙๔ ซอยสุภาพงษ์ ๑ แขวง ๖ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายว่ากำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เป็นผู้เข้ารับการฝึกซ้อม จำนวน.....๓๐.....คน

เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดี)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร



ที่ กท ๑๘๐๖/๔๕๑๑

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด อีลีเมนต์ ศรีนครินทร์ (อาคาร ๔-๕) ตั้งอยู่เลขที่ ๙๔ ซอยสุภาพวงษ์ ๑ แขวง ๖ ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐ ได้จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร “การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ” ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยในอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมการป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและ ระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ ข้อ ๓๐ ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและ ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคาร เดียวกันและในวัน เวลา เดียวกันทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๓๐ คน (ตามบัญชีรายชื่อที่แนบ มาพร้อมนี้)

โดยได้รับการสนับสนุนวิทยากรจาก สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๓ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ได้รับอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ผลการฝึกอบรมปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกมีความรู้ ความสามารถ เข้าใจในหลักเกณฑ์ วิธีการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี

จึงขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๔/ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

(นายธีรยุทธ ภูมิภักดิ์)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ
วันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "อสังหาริมทรัพย์ ๔ - ๕"
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุภาพงษ์ ๑ แขวง ๖
ถนน ศรีนครินทร์ ตำบล/แขวง หนองบอน อำเภอ/เขต ประเวศ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๕๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) จ.อ. สุวิมล งามนัญ พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาประเวศ

Given Answer

20 20



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1011 00317 78 7

Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. สุมณฑา สถาพร



Name Miss Sumontha

Last name Sathaporn

เกิดวันที่ 27 ธ.ค. 2516

Date of Birth 27 Dec. 1973

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 94/79 ซ.สุภาพงษ์ 1 แยก 6 แขวงหนองบอน

เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

17 ธ.ค. 2562

วันออกบัตร

17 Dec. 2019

Date of Issue

26 ธ.ค. 2570

วันบัตรหมดอายุ

28 Dec. 2027

Date of Expiry



1034-03-12170807

Sum
Nm

